



4165992

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **BARBALAU S. COSMIN CONSTANTIN**, având funcția de **Director la Complexul Cultural-sportiv Studentesc Tei Bucuresti**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	540 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Barbalau Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	539.80 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Barbalau Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	539.80 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Barbalau Cosmin Constantin
Tara:	Intravilan	2016	539.80 m2	100 %	Contract de	Barbalau

ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						donatie	Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	539.80 m2	100 %		Contract de donatie	Barbalau Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	539.80 m2	100 %		Contract de donatie	Barbalau Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	539.80 m2	100 %		Contract de donatie	Barbalau Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	539.80 m2	100 %		Contract de donatie	Barbalau Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	539.80 m2	100 %		Contract de donatie	Barbalau Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	539.80 m2	100 %		Contract de donatie	Barbalau Cosmin Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Berceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	540 m2	50 %		Contract de vanzare cumparare	Barbalau Cosmin Constantin Barbalau Roxana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de

terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTAT] [REDACTAT] Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Apartament	2011	68 m2	100 %	Contract de donație	Barbalau Cosmin Constantin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda	1	2005	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	-------------------------	--------------------	----------

		Înstrăinat		
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2023	2028	25000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Barbalau Cosmin Constantin	MINISTERUL FAMILIEI TINERETULUI SI EGALITATII DE SANSE, Bucuresti	salariu	7684 RON
BARBALAU COSMIN CONSTANTIN	Complexul Cultural-sportiv Studentesc Tei Bucuresti, BUCURESTI SEC 2	SALARIU	67142 RON
BARBALAU COSMIN CONSTANTIN	Sectorul 4 Al Municipiului Bucuresti, BUCURESTI SECTOR 4	INDEMNIZATIE	9558 RON
1.2. Soț/soție			
Barbalau Roxana	Primaria Municipiului Bucuresti, Blv. Elisabeta sec.5	salariu Inspector Specialitate	75092 RON

Barbalau Roxana	Senior Haven SRL, Berceni, Ilfov	salariu	13410 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Barbalau Cosmin Constantin	Senior Heaven, Bucuresti, sec.4	dividende	861194 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
Barbalau Cosmin Constantin	BUCURESTI	JOCURI DE NOROC	118509 RON
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			

-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Barbalau Mathias Alexandru	Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială Municipiu Bucuresti	Alocatie	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2024	