

Regulament de organizare și funcționare a accesului auto cu plată în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei

PREAMBUL

Prezentul Regulament stabilește condițiile privind accesul auto în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență, precum și regulile generale ce trebuie respectate de către toți vizitatorii Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei și în special de către toți conducătorii auto ce au acces cu autovehiculul în incinta complexului, în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de staționare, în vederea fluidizării traficului. Accesul conducătorilor auto în interiorul ei se face doar în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere.

CAPITOLUL 1

Dispoziții generale

Art.1 În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) abonat – persoană fizică sau juridică care a achiziționat un abonament lunar sau anual;
- b) zi - zi calendaristică dacă nu se specifică zi lucrătoare;
- c) utilizator – persoană fizică/juridică care are acces în incinta complexului cu autovehiculul;
- d) tarif - contravaloarea duratei staționării în incinta complexului;
- e) instituția, CCSS Tei – Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei;

Art.2 Spațiile din incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei în care au acces autovehiculele sunt proprietate privată în cadrul căreia se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice, respectiv Ordonanța de Urgență nr. 195/2002 și Regulamentul pentru Aplicarea Ordonanței de Urgență nr. 195/2002, precum și regulile ce urmează a fi menționate mai jos.

Art. 3 Prin solicitarea de emitere a tichetului de acces auto în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte termenii și condițiile prezentului Regulament.

Art. 4 Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei obligă la respectarea de către fiecare utilizator a reglementărilor legale de circulație/de conducere precum și pe cele ale prezentului ansamblu de reglementări cu privire la accesul auto.

Art. 5 În sensul prezentului Regulament, spațiile de staționare din incinta complexului sunt spațiile aflate pe marginea părții carosabile.

Art. 6 Accesul auto cu plată în spațiile menționate la Art. 5, prevăzute în prezentul Regulament se bazează pe principiul tarifului orar, astfel cum este afișat la intrarea în complex.

CAPITOLUL 2

Programul de funcționare, accesul auto și reglementările specifice

Art.7 Programul de funcționare a complexului este 24H/7 zile, cu excepția unor situații care pot apărea și care pot duce la închiderea totală sau parțială a complexului, respectiv a unor zone din complex, precum: Închiderea/obstrucționarea traficului pentru efectuarea curățeniei, a unor intervenții/întrețineri, de reparații – blocaje ale fluxurilor principale, ale acceselor, evenimente rutiere sau de altă natură, la solicitarea organelor competente.

Art.8 Accesul conducătorilor auto în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei se realizează prin intermediul rampelor principale, cu câte doua sensuri fiecare, un sens de intrare și unul de ieșire, după cum urmează:

- (1) Prin solicitarea de emitere tichet, eliberat de către sistemul de plată.
- (2) Prin scanarea numărului de înmatriculare sau a unui card de acces valabil, în cazul abonaților.

Art.9 Părăsirea Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei se realizează în urma validării și achitării tarifului de staționare, utilizând tichetul de acces sau în urma scanării numărului de înmatriculare sau a unui card de acces valabil, în cazul abonaților.

Art.10 (1) Accesul în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei se face pe baza numărului de înmatriculare al autovehiculelor, utilizatorul având obligația ca în cazul în care se produc modificări, să notifice instituția acest lucru, după cum urmează:

În cazul în care un utilizator, în baza unui abonament lunar sau anual își schimbă autovehiculul, respectiv numărul de înmatriculare în baza căruia se făcea accesul în incinta complexului, acesta are obligația de a notifica instituția la adresa de e-mail auto@ccsstei.ro, printr-o adresă scrisă la care se va atașa inclusiv talonul autovehiculului, în vederea modificării numărului de înmatriculare asociat abonamentului.

(2) Entitățile care își desfășoară activitatea în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei în baza contractelor de închiriere/prestări servicii încheiate cu acesta vor avea dreptul la o cartelă de acces/entitate valabil pe durata contractului de închiriere/prestări servicii.

Art.11 Tichetul de acces emis de sistem la intrarea în complex reprezintă acreditarea timpilor de intrare/ieșire ai unui autovehicul.

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

CAPITOLUL 3

Procedura de acordare a accesului auto în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei

Art.12 (1) Acordarea accesului auto în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei, se face în următoarele condiții:

- a) Pe baza unui tichet pe care conducătorul auto îl va obține la intrarea în complex de la automatele specifice dotate cu bariere de trecere, tichet ce se va achita la părăsirea complexului la automatele de plată;
- b) Pe baza de abonament lunar sau anual, accesul făcându-se prin scanarea numărului de înmatriculare și corelarea acestuia cu numărul de înmatriculare alocat abonamentului și/sau emiterea unui card cu acces valabil o luna sau 12 luni, după caz;
- d) Gratuit pentru studenți, accesul făcându-se pe baza unui tichet pe care conducătorul auto îl va obține la intrarea în complex de la automatele specifice dotate cu bariere de trecere, tichet ce se va valida la recepția hotelului sau la centrul de conferințe din incinta complexului prin prezentarea carnetului/ legitimației de student vizat/ă la zi, înainte de părăsirea acesteia sau prin scanarea numărului de înmatriculare, în cazul studenților accesează complexul permanent pentru desfășurarea activităților destinate acestora, ca urmare a solicitării transmise pe adresa de e-mail secretariat@ccsstei.ro, însoțită de carnetul/legitimația de student vizat/ă la zi.
- e) Gratuit pentru persoanele cu dizabilități încadrate cu grad de handicap sau reprezentanții legali ai acestora, în baza certificatului de încadrare în grupă cu handicap.

(2) Achiziționarea unui abonament lunar sau anual de către o persoană fizică sau juridică, se efectuează parcurgând următorii pași:

1) solicitarea scrisă la secretariatul instituției din clădirea administrativă din str. Oltețului nr. 30, sector 2, București sau adresa de e-mail auto@ccsstei.ro, însoțită de:

- copie B.I./C.I./CUI(după caz);
- copie talon autovehicul;
- copie a certificatului de încadrare în grupă cu handicap valabil(*dacă este cazul*);
- persoană de contact, număr de telefon și adresa de e-mail;

2) încheierea unui contract între CCSS Tei și utilizatorul persoana fizică sau juridică;

3) plata contravalorii abonamentului lunar sau anual, după caz, și transmiterea dovezii de plată la adresa de e-mail auto@ccsstei.ro;

4) introducerea numărului de înmatriculare în sistem și/sau emiterea unui card cu acces valabil o luna sau 12 luni, după caz, în vederea facilitării accesului în complex cu autovehiculul pentru care s-a făcut solicitarea.

CAPITOLUL 4

Sistemul de plată, tariful și regulile aplicabile

Art.13 Tariful pentru accesul în Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei, se achită pe baza tichetului de acces, utilizând automatele amplasate în apropierea locurilor de parcare, la intrările/ieșirile complexului, prin intermediul monedelor și bancnotelor sau cu cardul de credit/debit, astfel:

- a) monedele și bancnotele se utilizează direct la automat, unde se introduc atâtea cât sunt necesare până la concurența sumei ce reprezintă tariful aplicabil. Nu sunt acceptate bancnote cu valoare nominală mai mare de 100 (o suta) RON;
- b) cu cardul de credit/debit, scanând tichetul de parcare la automatul de plata pentru validare.

Art.14 (1) Tariful datorat de către utilizatorii care tranzitează complexul, precum și tariful aferent abonamentelor lunare sau anuale:

Nr. crt.	Tichete sau abonamente	Durata de staționare	Taxa propusa pentru anul 2024 (RON cu TVA inclus)
1	24 H/24	30 min	Gratuit
2	24 H/24	Peste 30 min	5 RON/ora
3	Abonament 24 H	1 zi	30 RON/zi
4	Abonament 0-24 ore	1 luna	500 RON/luna
5	Abonament 0-24 ore	12 luni	5.000 RON/an
6	Abonament pentru societățile comerciale care își desfășoară activitatea in incinta CCSS Tei 0-24 ore	1 luna	300 RON/luna
7	Abonament pentru societățile comerciale care își desfășoară activitatea in incinta CCSS Tei 0-24 ore	12 luni	3.000 RON/an
8	Abonament pentru studenți 24 H/24	24 H/24	Gratuit, in baza carnetului/legitimației de student vizat/ă la zi
9	Abonament pentru persoane cu dizabilități, încadrate cu grad de handicap sau reprezentanții legali ai acestora 24H/24	24 H/24	Gratuit, in baza certificatului de încadrare în grupă cu handicap

(2) Sunt exceptate de la plata tarifului de acces auto următoarele categorii de autovehicule:

- a) autovehiculele aparținând salariaților instituției în limitele aprobate de conducerea Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei și înștiințarea administratorului de sistem;

- b) autovehiculele beneficiarilor de prestări servicii și/sau locatarilor ce își desfășoară activitatea în incinta complexului, în limitele aprobate de conducerea Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei conform art. 10 alin. (2) și înștiințarea administratorului de sistem;
 - c) autovehiculele aparținând autorităților publice centrale sau locale și însoțitorii acestora, aflați în vizite oficiale;
 - d) autovehiculele de intervenție, aflate în misiune (poliție, salvare, pompieri), precum și cele ale furnizorului de utilități (Apa Nova, Distrigaz, Electrica Furnizare, etc.);
 - e) autovehiculele aparținând invitaților la activitățile organizate de CCSS Tei și desfășurate în incinta complexului, numai cu aprobarea prealabilă a CCSS Tei;
 - f) autovehiculele aparținând personalului propriu al instituțiilor publice ce își desfășoară activitatea în incinta complexului, în baza solicitării și cu acordul părților;
- (3) Pentru persoanele cu dizabilități, accesul auto în incinta complexului este gratuit, în baza unui permis afișat la loc vizibil și în baza cartelei de acces pentru intrarea/ieșirea din complex ca urmare a obținerii acesteia cu respectarea procedurii stipulate la art. 12. (2);
- (4) Persoanele care achită tariful de acces auto sunt obligate să afișeze la loc vizibil numărul de telefon mobil, pentru a putea fi contactate în situații de urgență (ninsori abundente, inundații, cutremure, incendii, etc.).

Art.15 (1) Pierderea sau distrugerea tichetului de acces atrage după sine plata unei taxe de 50 RON. Plata taxei de face în numerar la aparatul de taxare fix/mobil sau cu cardul la POS. Fără a fi achitată taxa de 50 RON de către utilizator, acesta nu va putea ieși din incinta complexului.

(2) Utilizatorii de cartele pierdute sau furate trebuie să anunțe în cel mai scurt timp CCSS Tei și administratorului la adresa de e-mail și numerele de telefon afișate.

Art.16 Ruperea sau distrugerea brațului barierei prin impactul autovehiculului se tarifează cu 5.000 RON (TVA inclus), la care se adaugă cuantumul tarifului raportat la numărul de ore de staționare în incinta complexului.

Art.17 Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei nu face nicio precizare cu privire la numărul de locuri disponibile sau cu privire la locul de amplasare a acestora.

CAPITOLUL 5

Obligațiile conducătorilor autovehiculelor care accesează Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei

Art.18 Conducătorii autovehiculelor care au acces în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei au obligația să respecte pe deplin prezentul regulament de organizare și funcționare a accesului auto, precum și a modificărilor și completărilor ulterioare periodice;

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Art.19 Conducătorii autovehiculelor care au acces în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei au următoarele obligații:

- a) să mențină curățenia în cadrul complexului și la locul unde va staționa de fiecare dată;
- b) să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii cardului de acces.
- c) să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din incinta complexului;
- d) să nu execute amenajări sau construcții neautorizate în complex;
- e) să asigure eliberarea necondiționată a locului unde staționează în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia;
- f) să nu ocupe în mod abuziv un loc de staționare, fără achitarea tarifului aferent;
- g) să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de acces în complex, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;
- h) în cazul în care un utilizator nu poate accesa complexul pe baza citirii numărului de înmatriculare, din diferite motive, respectiv defecțiune tehnică sau necitirea de către scaner a numărului de înmatriculare, abonatul are asistență 24 H/24 acordată de către un agent prezent la adresa Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei
- i) în cazul în care un utilizator care deține abonament lunar sau anual își schimbă autovehiculul, respectiv numărul de înmatriculare în baza căruia se făcea accesul în incinta complexului, acesta are obligația de a notifica instituția pe adresa de e-mail auto@ccsstei.ro, printr-o adresa scrisă la care se va atașa inclusiv talonul autovehiculului, în vederea modificării numărului de înmatriculare asociat abonamentului.

Art.20 În incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei sunt interzise:

- a) Staționarea, oprirea voluntară a autovehiculului pe culoarele de acces dintre locurile de parcare, pe fluxurile de trafic;
- b) Blocarea accesului în incinta complexului sau în spațiile edificate în aceasta(ușile/portile de acces/aprovizionare către clădirile și terenurile din complex), precum și blocarea altor autivehicule staționate sau oprite;
- c) Blocarea circulației autovehiculelor;
- d) Blocarea accesului pietonal;
- e) Lăsarea motorului autovehiculului pornit(modul de încălzire), dacă conducătorul nu se află în interiorul acestuia;
- f) Lăsarea în interiorul autovehiculului a animalelor nesupravegheate, substanțe inflamabile sau obiecte periculoase;
- g) Lăsarea minorilor nesupravegheați în interiorul complexului sau în interiorul autovehiculului;
- h) Descărcarea de deșeuri de orice fel;
- i) Accesul cu substanțe inflamabile, explozive, sau periculoase de orice natură;
- j) Distrugerea echipamentelor/sistemelor de acces sau a diverselor componente ale acesteia;

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

- k) Murdărirea, inscripționarea, pictarea voluntară, etc, a clădirilor/gardurilor/altor elemente din incinta complexului;
- l) Fumatul sau aruncarea țigărilor pe carosabil, pe spațiile verzi și spațiile adiacente;
- m) Activitățile de natura a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniențe atât complexului, cât și utilizatorilor acesteia;
- n) Staționarea sau oprirea autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta complexului.

Art.21 Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta complexului în care se vor aplica reguli specifice ce exced prezentul Regulament.

Art. 22 Staționarea autovehiculelor:

(1) Autovehiculele vor staționa numai în locurile indicate și marcate în acest scop. Pentru buna desfășurare a circulației în interiorul complexului, este obligatorie respectarea indicatoarelor și narcajelor rutiere.

(2) Conducătorii autovehiculelor nu vor opri și nu își vor lăsa autovehiculele staționate sau nesupravegheate în următoarele locuri în apropierea căilor de acces, intrărilor către scări și ieșirilor în caz de urgență, indiferent dacă acestea sunt accesibile pietonal sau cu autovehicul;

Art. 23 Conducusul în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei: Viteza maximă de circulație în incinta complexului este de maximum 30 km/oră

Art.24 Conduita pe durata staționării autovehiculelor în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei:

(1) Conducătorul vehiculelor motorizate sau nemotorizate are obligația să le staționeze și să le asigure în locurile prevăzute în prezentul regulament. Fiecare conducător de vehicul va menține curățenia în locurile în care staționează, nu va arunca articole pe suprafețele adiacente și nici nu va depozita orice fel de obiecte/echipamente/materiale pe suprafețele din complex.

(2) Complexul nu este un loc dotat pentru acțiuni publicitare și prin urmare, niciun utilizator al accesului în complex nu va avea permisiunea să întreprindă activități publicitare de orice tip în interiorul complexului.

(3) Niciun utilizator al accesului în incinta complexului nu va executa lucrări de întreținere și/sau de reparații pentru vehicule în timp ce se află în interiorul parcerii.

(4) Toți utilizatorii accesului în incinta complexului vor respecta normele P.S.I. (Prevenirea și Stingerea Incendiilor) specifice, fiind direct răspunzător pentru eventualele prejudicii cauzate.

Art. 25 Eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii, cât și altor autovehicule sau echipamente și instalații de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta complexului, vor fi suportate de către persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii Complexului

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Cultural Sportiv Studentesc Tei. Contestațiile soluționării eventualelor reclamații cu privire la avariile produse autovehiculelor, furturi ori alte fapte ilegale produse în incinta complexului aparțin organelor abilitate în acest sens.

Art. 26 Administrația Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei își rezervă dreptul de a interzice accesul în incinta complexului persoanelor/conducătorilor auto care nu respectă prevederile prezentului regulament.

CAPITOLUL 6

Dispoziții finale

Art. 27 (1) Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei nu își asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de utilizatorii accesului în complex sau de terțe persoane, autovehicule aflate în incinta complexului.

(2) Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei recomandă fiecărui vizitator/utilizator să nu lase niciun articol de valoare în interiorul autovehiculului deoarece Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei nu asigură securitatea autovehiculelor și prin urmare, nu poate fi răspunzător pentru eventualele pagube directe sau indirecte, pierderi civile, contravenții sau infracțiuni care se produc în interiorul complexului.

(3) Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei nu despăgubește niciun proprietar sau conducător de autovehicul abandonat în incinta complexului în cazul în care orice fel de pagubă este cauzată de ridicarea autovehiculului de către compania care efectuează manevrele de ridicare a autovehiculului de pe spațiul în care a fost abandonat.

Art. 28 Sumele încasate din tarifele aferente abonamentelor lunare sau anuale pentru pentru accesul în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei, nu se mai restituie, în cazul în care, după emiterea unui abonament, persoana renunță la dreptul de utilizare a acestuia.

Art. 29 Contravenții

Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament dă dreptul Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei să blocheze autovehiculul în incinta complexului, să taxeze utilizatorul cu contravaloarea deblocării și cu taxa de staționare.

Art. 30 Modificări

Prezentul regulament poate fi modificat, actualizat sau revizuit fără o notificare prealabilă sau justificare din partea Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei.

ANEXA 1 – PROCEDURI OPERAȚIONALE

Art. 31 (1) Societatea desemnată să asigure serviciul de management al accesului auto cu plată în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei are următoarele obligații:

- a) Prestează servicii de administrare control acces auto in incinta complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei;
- b) Respectă și aplică Regulamentul de acces auto în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei;
- c) Înștiințează șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a complexului;
- d) Sesizează reprezentanții desemnați de instituție și poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul achizitorului și obiectivul;
- e) Păstrează confidențialitatea în legătură cu activitatea, datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul CCSS Tei;
- f) Asigură, în măsura posibilităților, servicii suplimentare pentru rezolvarea unor situații neprevăzute, la solicitarea expresă a CCSS Tei;
- g) Încasează pentru și în numele beneficiarului tarifele de acces auto în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei, stabilite prin prezentul regulament, prin instrumente de incasare puse la dispozitie de catre CCSS Tei, respectiv POS si/sau casa de marcat;
- h) Înștiințează în cazul unor situatii neprevăzute, urgente sau probleme majore seful de superiorul ierarhic si conducatorul CCSS Tei cu privire la situatia apărută si măsurile care s-au luat pentru solutionarea eventualelor probleme apărute;
- i) Asigură pentru persoanele care doresc informații, relații publice pe anumite domenii, solicită sprijinul compartimentelor de specialitate ale CCSS Tei;

(2) În baza prezentului regulament, reprezentanții societății de pază au următoarele atribuții la punctele de acces:

- a) Anunță orice încălcare a prezentului regulament;
- b) Asigură accesul auto conform prezentului regulament;
- c) Nu permit desfășurarea de curse/drifturi de orice fel(auto, moto, role, etc);
- d) Respectă și aplică obligatoriu prevederile din Regulamentul de acces auto în incinta Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei și în special cele menționate la art. 19 și art. 20.