



RAPORT DE ACTIVITATE

COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI

ANUL 2023

I. PREZENTAREA COMPLEXULUI CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei (CCSS Tei) este o instituție publică cu personalitate juridică, aflată începând cu anul 2022 în subordinea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, care își îndeplinește atribuțiile în conformitate cu prevederile HG nr. 801/2004 privind organizarea și funcționarea caselor de cultură ale studenților.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 801/2004, **Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei are ca obiect principal de activitate, organizarea și desfășurarea acțiunilor cultural-artistice, distractive, educative, turistice interne și internaționale, sportive, de agrement, precum și alte servicii cu precădere pentru studenți**, cu finanțare din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat, conform Legii finanțelor publice nr. 500/2002.

Datele de contact și formele de comunicare, definite în mediul online, sunt următoarele:

- ✓ e-mail: secretariat@ccsstei.ro
- ✓ website: <https://www.ccsstei.ro/>
- ✓ Facebook: <https://www.facebook.com/ccsstei>
- ✓ Instagram: <https://instagram.com/ccsstei23?igshid=MzRIODBiNWFIZA==>

II. MISIUNE ȘI OBIECTIVE

CCSS Tei promovează și desfășoară activități de educație non-formală (culturale și artistice specifice, manifestări sportive și turistice, educative, recreativ-distractive, transport și de agrement de tipul: cursuri, concursuri, tabere, cenacluri, festivaluri, campanii, caravane, expoziții, târguri, manifestări sportive și turistice, seminarii, simpozioane, mese rotunde, conferințe, evenimente, întâlniri de lucru, ateliere de lucru, schimburi interne și internaționale), asigurând participarea studenților și tinerilor în conceperea și organizarea acțiunilor de educație non-formală. De asemenea, CCSS Tei acordă asistență de specialitate studenților, tinerilor și organizațiilor neguvernamentale studențești și de tineret în vederea elaborării de proiecte, acțiuni, activități pentru studenți și tineri.

Totodată, CCSS Tei asigură desfășurarea activității sportive prin punerea la dispoziție a terenurilor de sport (volei, baschet, fotbal, tenis, rugby)

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

☎ 021 242 15 88

✉ secretariat@ccsstei.ro

🌐 www.ccsstei.ro

📘 www.facebook.com/ccsstei

În concordanță cu statul de funcții aprobat prin Ordinul Ministerului Tineretului și Sportului nr. 402/ 18.06.2021, organigrama cuprinde un număr total de 64 posturi, din care 6 posturi de conducere (director, director adjunct, contabil șef și 3 șefi de serviciu). În structura organizatorică a CCSS „Tei” funcționează următoarele compartimente și servicii:

1. **Compartimentul Financiar, Buget, Contabilitate și Resurse Umane** - 1 funcție contractuală de conducere de contabil șef și 5 funcții contractuale de execuție;
2. **Compartimentul Audit public intern** - 2 funcții contractuale de execuție de auditor;
3. **Compartimentul Juridic, Contracte, Achiziții și Investiții** - 3 funcții contractuale de execuție;
4. **Serviciul Patrimoniu, Administrativ, Secretariat și Relații Publice având în subordine Compartimentul Administrativ** - 1 funcție contractuală de conducere de șef serviciu și 3 funcții contractuale de execuție în cadrul serviciului, iar în cadrul compartimentului Administrativ 1 funcție de conducere de șef formație muncitori și 13 funcții contractuale de execuție;
5. **Serviciul Cazare și Alimentație** - 1 funcție contractuală de conducere de șef serviciu grad II și 18 funcții contractuale de execuție;
6. **Serviciul Centru de Conferințe Sport Tineret și Programe Studentești** - 1 funcție contractuală de conducere de șef serviciu, având în subordine Compartimentul Centru de Conferințe - 1 funcție contractuală de conducere de șef formație muncitori și 9 funcții contractuale de execuție și **Compartimentul Centru de Tineret, Programe și Activități Studentești** - 3 funcții contractuale de execuție.

III. MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A ACTIVITĂȚII COMPLEXULUI CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC „TEI” ÎN CURSUL ANULUI 2023

(1) INVESTIȚII

1.1. **Îmbunătățirea desfășurării activității în cadrul Centrului de Conferințe din incinta CCSS Tei – achiziție materiale de construcții în vederea renovării și modernizării acestora în regie proprie, după cum urmează:**

- Pachet materiale de construcții pentru modernizare restaurant din cadrul Centrului de Conferințe;
- Acoperiș retractabil pentru terasa restaurantului aflat în incinta Centrului de Conferințe;

1.2. **Îmbunătățirea desfășurării activității în cadrul Compartimentului Administrativ din incinta CCSS Tei – achiziție lucrări de refacere și regenerarea spațiilor verzi, având ca obiectiv general îmbunătățirea infrastructurii pentru sportivi și tineret din cadrul complexului, după cum urmează:**

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

- Refacerea și regenerarea spațiilor verzi din cadrul complexului – 2 zone, respectiv cele două intrări în complex;

Aceste suprafețe au rol estetic ambiental și sunt complementare celor cu destinația de sport și agrement, ce reprezintă principala funcțiune a complexului.

Din cauza lipsei unui plan de întreținere sistematică pe de o parte și, pe de altă parte, în contextul verilor tot mai secetoase din ultima perioadă, din cauza lipsei unui sistem de irigații automatizat, aceste spații verzi suferă în prezent de degradări importante, care afectează calitatea lor ambientală și pun în pericol siguranța utilizatorilor complexului, urmare a diagnosticării situației actuale și a propunerilor de ameliorare a acesteia prin proiectul tehnic de regenerarea, refacerea și modernizarea spațiilor verzi din incinta Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei am continuat demersurile prin implementarea parțială în anul 2023, pentru 2 zone ale complexului a planului de situație cu elemente de altimetrie și planimetrie achiziționat în anul 2022.

1.3. Îmbunătățirea calității serviciilor oferite tinerilor și studenților în conformitate cu obiectul de activitate al instituției, în sensul îmbunătățirii și modernizării terenurilor de sport din incinta Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei:

- Realizare teren de fotbal sintetic (terenul din apropierea Hotelului-Restaurant cu o suprafață de aproximativ 3.500 mp);

Obiectivul principal al investiției este de a se obține modernizarea suprafeței de joc, îmbunătățirea scurgerii apelor pluviale, refacerea sistemului de iluminat, asigurându-se astfel utilizarea terenului de fotbal în condiții optime de siguranță și confort pentru elevi, studenți, tineri și sportivi de performanță.

- Împrejmuire cu gard teren de volei plajă (iluminat, plasă de protecție cu o suprafață de 125 m.l.);

Obiectivul principal al investiției este de înlocuire a gardului terenului de volei-plaja, refacerea sistemului de iluminat, montarea unei plase de protecție, asigurându-se astfel utilizarea terenului de volei în condiții optime de siguranță și confort pentru elevi, studenți, tineri și sportivi de performanță.

(2) LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE

2.1. Reînsămânțare cu gazon terenul de rugby

2.2. Remediere a defecțiunilor instalației de utilizare cu gaze naturale din incinta Complexului cultural Sportiv Studențesc Tei în conformitate cu prevederile Ordinului președintelui ANRE nr. 179/2015, procedura privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, pentru desfasurarea în condiții de siguranță a activitatilor sportive, culturale și de divertisment, de cazare și alimentație și alte activități destinate tinerilor și studenților.

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

2.3. Reparații curente privind aleile și bordurile din incinta Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei

IV. RAPORT PRIVIND PROGRAMELE ȘI ACTIVITĂȚILE STUDENȚEȘTI DERULATE DE COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei, atât prin personalul de execuție, cât și prin personalul din cadrul conducerii are o permanentă comunicare cu reprezentanții celor trei federații studențești USR, UNSR și ANOSR. În cadrul ședințelor consiliului de administrație al CCSS Tei au fost identificate nevoile reale ale studenților din asociațiile pe care federațiile le reprezintă, incluzând astfel în calendarul de activități aprobat preponderent propunerile acestora. În acest sens, ne-am propus o serie de indicatori de acțiune importanți pentru obiectivele instituției, atingând rezultatele dorite.

În anul 2023, bugetul total alocat CCSS Tei pe clasificția 59.22, prin subvenție, a fost în valoare de **1.506.867,00** lei pentru implementarea calendarului de acțiuni și a Programului de Tabere Studențești.

În acest sens, în anul 2023, la nivelul CCSS Tei s-au derulat **19 proiecte** proprii și în parteneriat, dintre care **din venituri proprii în valoare de 200.000 lei și din subvenție 474.867 lei.**

Conform Planului de monitorizare al acțiunilor CCSS Tei Iunie-Decembrie 2023, au fost desfășurate următoarele acțiuni cuprinse în calendarul de acțiuni:

- ✓ **Gala studenților sportivi**, care se înscrie în Prioritatea Sănătate (inclusiv campanii antidrog), sport și recreere și are ca rezultat premiarea celor mai activi voluntari din cadrul federației USR care au participat la activitățile sportive organizate de federație
- ✓ **CV – Primul pas spre angajare**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii și are ca rezultat dobândirea de cunoștințe specifice pe domenii complementare, pentru dezvoltarea personală, precum și dezvoltarea spiritului pro activ și a dorinței de a identifica și fructifica oportunitățile existente și conștientizarea relației existente între deprinderile și cunoștințele dobândite în școală și succesul profesional a 40 persoane
- ✓ **Scriere de proiecte**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii și are ca rezultat dobândirea de noi competențe și informații specifice pentru dezvoltarea personală, în urma cursurilor, precum și Dezvoltarea spiritului pro activ și a dorinței de a identifica și fructifica oportunitățile existente a 40 persoane
- ✓ **TOT**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii și are ca rezultat formarea în competente de trainer a 60 de studenți din organizațiile studențești

- ✓ **Curs formator - Be the trainer**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii și prin activitățile proiectului impactul direct asupra grupului țintă va fi următorul: 28 de studenți formați prin cursuri specializate pe teme specifice. La data prezentei 15 studenți au dobândit competența de formator, urmând ca cea de a doua grupă să finalizeze cursul la data de 10.12.2023.
- ✓ **Pregătiți pentru viață**, care se înscrie în Prioritatea Incluziune Socială și constă în realizarea sesiunilor de tabere tematice pentru tinerii care se află în risc de marginalizare și excludere socială și realizarea sesiunilor pe weekend în zilele vineri, sâmbătă, duminică.
- ✓ **Expert accesare fonduri structurale si de coeziune europene**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii
- ✓ **PODCAST STUDENT BUSINESS**, care se înscrie în Prioritatea Promovarea culturii și activităților vocaționale prin diversificarea proiectelor și a programelor pentru pregătirea vocațională a studenților (muzică, pictură, dans etc.)
- ✓ **Gala studenților artiști**, care se înscrie în Prioritatea Sănătate (inclusiv campanii antidrog), sport și recreere, Numărul de studenți beneficiari ai campaniei de informare: 1500; OS2.Participanți gală:30
- ✓ **Gala studenților voluntari**, care se înscrie în Prioritatea Sănătate (inclusiv campanii antidrog), sport și recreere, Numărul de studenți beneficiari ai campaniei de informare: 1500; OS2.Participanți gală:30
- ✓ **În căutarea strămoșilor dinozaurilor pitici din Transilvania – EDIȚIA a VI-a**, care se înscrie în Prioritatea Promovarea culturii și activităților vocaționale prin diversificarea proiectelor și a programelor pentru pregătirea vocațională a studenților (muzică, pictură, dans etc.), OS1. Familiarizarea și responsabilizarea studenților participanți în ceea ce privește setul de bune practici, normele de protecție a muncii și normele metodologice în desfășurarea etapelor de cercetare de teren - 24 persoane; OS2. Aprofundarea cunoștințelor de geologie de teren, acumularea și înregistrarea unor date și observații de teren, noțiuni de paleontologie și sedimentologie - 24 persoane
- ✓ **Antreprenoriat în mediul online**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii, Dezvoltarea abilităților de competente antreprenoriale, a unui număr de 40 de studenți. - 40 de studenți și 3 planuri de afaceri premiate

- ✓ **Manager your volunteers**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii, rezultatele atinse: 30 de studenți au avut acces la o sesiune de educație non-formală pentru 30 de studenți
- ✓ **One Leadership**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii, rezultatele atinse: 30 de studenți au avut acces la o sesiune de educație non-formală pentru 30 de studenți
- ✓ **Campionatul National Universitar la minifotbal**, care se înscrie în Prioritatea Sănătate (inclusiv campanii antidrog), sport și recreere, rezultatele atinse: Echipa Castigatoare reprezinta Romania la o competitie internationala de minifotbal
- ✓ **Training Editare Foto/Video (Adobe Photoshop)**, care se înscrie în Prioritatea Consiliere și orientare în carieră, formare, piața muncii; Rezultate atinse: 40 de studenți au dobândit cunoștințe specifice pe domenii complementare, pentru dezvoltarea personală, dezvoltarea spiritului proactiv și a dorinței de a identifica și fructifica oportunitățile existente, conștientizarea relației existente între deprinderile și cunoștințele dobândite în școală și succesul profesional, precum și dezvoltarea abilităților de relaționare interpersonală și a unor deprinderi relevante pentru carieră;
- ✓ **Campania "Sportul alb este pentru toti"**, care se înscrie în Prioritatea Incluziune socială
- ✓ **ECO "TEI"**, care se înscrie în Prioritatea Promovarea voluntariatului, a educației civice și a implicării sociale, rezultatele atinse: Participarea a 30 de studenți la campanii de ecologizare și reabilitare terenurilor multi sport (fotbal, baschet, volei, rugby, tenis) și a bazei sportive; Susținerea voluntariatului, a educației civice și implicării sociale.
- ✓ **"Ai o singură viață, de ce să o trăiești în ceață"**, care se înscrie în Prioritatea Sănătate (inclusiv campanii antidrog), sport și recreere, Am atins următoarele rezultate: o campanie de conștientizare a studenților cu privire la importanța petrecerii timpului liber prin sport; Competiții sportive derulate pentru participanți. Peste 200 de tineri au participat la activitățile din proiect
- ✓ **Pregătiți pentru viață**, care se înscrie în Prioritatea Incluziune Socială, Am atins următoarele rezultate: sesiuni de tabere tematice de weekend pentru tinerii aflați în risc de marginalizare și excludere socială pentru aproximativ 300 tineri

V. RAPORT PRIVIND DESFĂȘURAREA TABERELOR STUDENȚEȘTI AFERENTE ANULUI 2023

Conform Anexei 2 din metodologia privind organizarea și desfășurarea **taberelor studențești 2023** aprobată prin Ordinul 20349/04.06.2023 emis de Ministrul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei gestionează organizarea programului pentru studenții din:

- Universitatea Tehnică de Construcții din București - **53 locuri**
- Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" din București – **31 locuri**
- Universitatea Națională de Arte din București – **13 locuri**
- Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică "I.L.Caragiale" din București – **8 locuri**
- Universitatea Națională de Educație Fizică și Sport București – **17 locuri**
- Școala Națională de Studii Politice și Administrative din București – **53 locuri**
- Universitatea Națională de Muzică din București – **8 locuri**
- Academia Tehnică Militară "Ferdinand I" din București – **13 locuri**
- Universitatea Națională de Apărare "Carol I" din București – **7 locuri**
- Academia Națională de Informații "Mihai Viteazul" din București – **5 locuri**
- Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza" din București – **25 locuri**
- Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București – **75 locuri**
- **USR – 250 locuri**
- **UNSR – 250 locuri**
- **Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei - 24 locuri**

Total general : **832 locuri**

Total locuri alocate			Total locuri ocupate			Total locuri neocupate	Buget alocat	Buget decontat
Universități	CCSS Tei	Federații studențești	Universități	CCSS Tei	Federații studențești	Universități	832.000	819.989,40
308	24	500	209	17	378	10		

Destinațiile taberelor studențești de vară 2023 au fost stabilite în urma consultărilor organizațiilor studențești, legal constituite, din universitățile arondate (conform Art 2, alin (4) Cap. I, Titlul I din metodologia privind organizarea taberelor studențești 2023).

Conform Raportului privind taberele studențești 2023, prezentăm distribuția locurilor pe destinații și serii:

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei
 Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Prestator: Modern Taste SRL	Mare	Nr. locuri contractate		Preț pers./zi conform contractului
		800	cazare	147,5
			masă	51,5
Prestator: Lacoli Prodimpex SRL	Munte	Nr. locuri contractate		Preț pers./zi conform contractului
		4	cazare	148
			masă	52
Prestator: Sport Hotel 2023 si Modern Taste si Vila Regal	Mare	Nr. locuri contractate		Preț pers./zi conform contractului
		20	cazare	148
			masă	52

Cele 8 serii de tabără pentru care s-au contractat locuri sunt in perioadele:

1. **SERIA I (22.07-27.07.2023)**
2. **SERIA II (27.07-01.08.2023)**
3. **SERIA III (01.08-06.08.2023)**
4. **SERIA IV (06.08-11.08.2023)**
5. **SERIA V (11.08-16.08.2023)**
6. **SERIA VI (16.08-21.08.2023)**
7. **SERIA VII (21.08-26.08.2023)**
8. **SERIA VIII (26.08-31.08.2023)**

Centralizatorul pe serii și destinații este următorul:

Serii		Mare			Munte		
		Denumire hotel	Nr. locuri contractate	Nr. locuri ocupate	Denumire hotel	Nr. locuri contractate	Nr. locuri ocupate
Seria 1	22.07.2023 - 27.07.2023	Modern Taste SRL (Vraja Marii)	40	40			
Seria 2	27.07.2023 - 01.08.2023	Modern Taste SRL (Vraja Marii)	100	100			
Seria 3	01.08.2023 - 06.08.2023	Modern Taste SRL (Vraja Marii)	60	60			
Seria 4	06.08.2023 - 11.08.2023	Modern Taste SRL (Vraja Marii)	90	90	Lacoli Prodimpex	2	2
Seria 5	11.08.2023 - 16.08.2023	Modern Taste SRL (Vraja Marii)	60	60			
Seria 6	16.08.2023 - 21.08.2023	Modern Taste SRL (Vraja Marii) si Vila Regal	68	60	Lacoli Prodimpex	2	0

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
 Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Seria 7	21.08.2023 - 26.08.2023	Modern Taste SRL (Vraja Marii) si Vila Regal	270	270		
Seria 8	26.08.2023 - 01.09.2023	Modern Taste SRL (Vraja Marii)	130	130		

VI. EVOLUȚIA INSTITUȚIEI ÎN RAPORT CU MEDIUL ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘORĂ ACTIVITATEA

Colaborarea cu instituții, organizații, grupuri informale care se adresează tinerilor și studenților;

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei a colaborat semnificativ cu diverse instituții și organizații destinate tinerilor și studenților cu precădere în cadrul activităților și proiectelor sportive, educative, cultural-artistice, recreative, de voluntariat, cursuri, conferințe, schimburi de experiență interne și internaționale, dar și de natură turistică. Acest tip de colaborare s-a materializat în desfășurarea unor vaste activități și proiecte utile și importante pentru studenții atât din România, cât și din străinătate, respectiv workshop-uri, cursuri, conferințe, concursuri/competiții/campionate sportive, evenimente culturale, evenimente sportive, team building-uri în cadrul taberelor studențești.

Colaborări/parteneriate interne și internaționale și activitatea aferentă acestor demersuri în perioada 01.01.2023-31.12.2023:

Denumire instituție	Detaliere proiecte
Universități	
Academia de Studii Economice din București	Organizare eveniment sportiv "ASE110" cu ocazia aniversării a 110 ani de existență
Federații studențești	
Alianța Națională a Organizațiilor Studențești din România (ANOSR)	Ședințe de C.A.
Uniunea Studenților din România (USR)	Proiect "TOT" din cadrul Calendarului de Acțiuni; Tabere studențești Ședințe de C.A.
Uniunea Națională a Studenților din România (UNSR)	Tabere studențești Ședințe de C.A.
Asociații Studențești	
Uniunea Studenților din ASE (USASE)	Eveniment sportiv Liga Economistului (februarie -iunie 2023)
Sindicatul Studentilor din Cibernetica (SISC)	Organizare activități sportive
Liga studenților din facultatea de Automatică și Calculatoare (LSAC)	Eveniment sportiv Poli Olympics (20-21 mai 2023)
Cluburi Sportive	

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
 Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Clubul Sportiv Municipal București (CSM BUCUREȘTI)	Activități sportive - utilizare teren de rugby
CS Atletico Alexandria	Activități sportive - utilizare teren de rugby
Organizații non-guvernamentale	
Fundația World Vision România	Protocol de colaborare privind asigurarea educației formale și non formale a copiilor refugiați din Ucraina, cazați în incinta hotelului CCSS Tei; decontarea unei cote părți a cheltuielilor cu hrana refugiaților din Ucraina cazați în incinta hotelului CCSS Tei.
Asociația The Social Incubator	Organizare tabără "Cum să fii om mare"
Parteneriate internaționale	
Oltalom Sportegyesulet(OSA), Hungary	Etapa de implementare a proiectului NEETs NEED SPORT, proiect finanțat prin programul Erasmus+, dezvoltat în parteneriat cu cele 3 asociații din Ungaria, Spania și Marea Britanie. Obiectivul general al proiectului a fost de a dezvolta un set de instrumente de instruire pentru lucrătorii de tineret/ antrenori pentru a crește ocuparea forței de muncă a tinerilor marginalizați (NEET) folosind puterea sportului ca instrument de învățare – prin activități interactive, distractive și atractive, permițând astfel activități educaționale și de dezvoltare livrate eficient tinerilor.
Unio de Federacions de Catalunya(UFEC), Spain	
Restorative Justice for All International Institute cic(RJ4All), UK	

Analiza SWOT (analiza mediului intern și extern, puncte tari, puncte slabe, oportunități, amenințări)

S-a realizat o analiză a elementelor din mediul intern și extern pentru fiecare compartiment/serviciu din cadrul CCSS Tei, dar și o analiză a unor aspecte ce rezultă din viziunea instituției (relații interinstituționale, relații între instituțiile publice și societatea civilă, imaginea instituției).

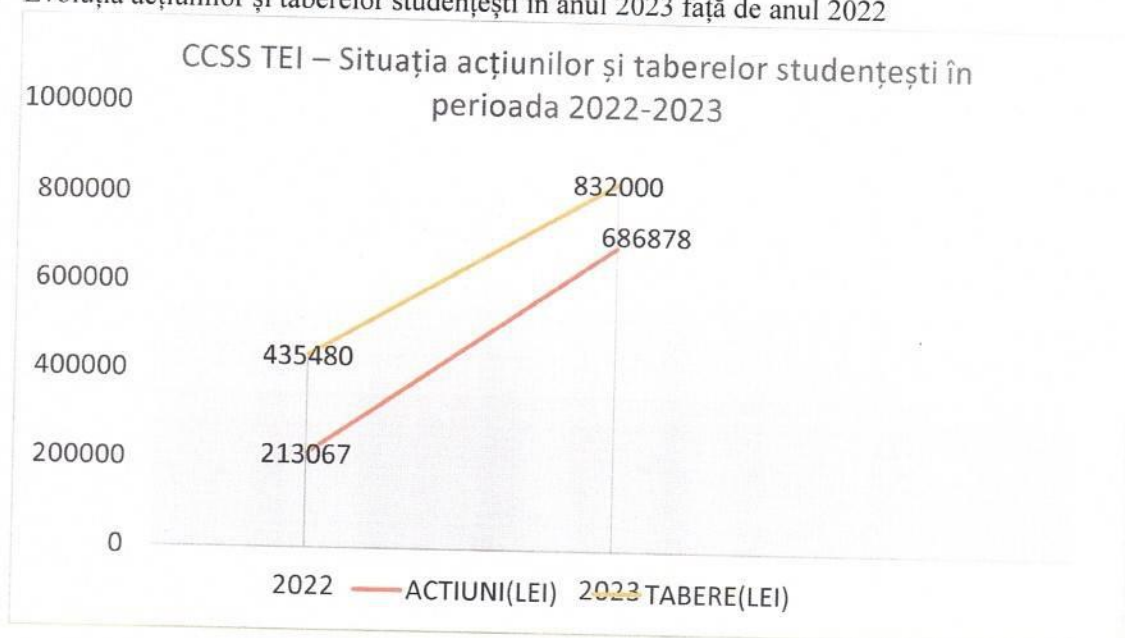
Au fost stabilite puncte tari (strengths), puncte slabe (weakness), oportunități (opportunities) și amenințări (threats), pentru a permite identificarea potențialului de realizare a strategiei, precum și stabilirea unor obiective strategice, prin utilizarea punctelor tari pentru valorificarea oportunităților, eliminarea punctelor slabe și înlăturarea amenințărilor.

<p>PUNCTE TARI (STRENGTHS)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. experiența, disponibilitatea și determinarea personalului pentru modernizarea și eficientizarea activităților cultural recreative și sportive; 2. adaptabilitatea personalului la legislația în continua schimbare 3. mediu de lucru organizat și disciplinat 4. existența și aplicarea regulamentului de organizare și funcționare 5. buna colaborare cu alte instituții ale administrației locale și centrale 6. preturi scăzute la cazare și alimentație pentru studenți și pentru tabere gratuite pentru studenți 7. baze sportive pentru studenți, acces la terenurile de fotbal, tenis, rugby 8. cursuri gratuite, proiecte cu fonduri nerambursabile 	<p>PUNCTE SLABE (WEAKNESS)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. apariția cu întârziere a normelor sau metodologiilor de aplicare a unor legi sau necorelarea acestora 2. necorelare între obligațiile autorităților locale și resursele lor financiare; 3. deficitul de personal (juridic, financiar-economic) 4. fluctuația de personal
<p>OPORTUNITĂȚI (OPPORTUNITIES)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. implementarea unor programe cu aprobarea MFTES care vor conduce la îmbunătățirea activității tinerilor în activitățile culturale, recreative și sportive 2. realizarea unor studii în vederea identificării nevoilor și așteptărilor tinerilor față de serviciile oferite de acestea 3. introducerea sistemelor de management al calității dacă este cazul 4. parteneriate între diverse instituții 	<p>AMENINȚĂRI (THREATS)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dimensionarea centralizată a numărului de personal în condițiile suplimentării responsabilităților. 2. teama de risc

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Evoluția imaginii existente și măsuri luate pentru îmbunătățirea acesteia:

1. Evoluția acțiunilor și taberelor studențești în anul 2023 față de anul 2022



Anul 2022

- ▶ Total **acțiuni** aprobate prin Calendarul de acțiuni: **16**, din care:
 - 9 acțiuni finanțate din subvenție = 83.050 lei
 - 7 acțiuni finanțate din venituri proprii = 130.017 lei
- ▶ **Tabere studențești**: 573 locuri = 435.480 lei

Anul 2023

- ▶ Total **acțiuni** aprobate prin Calendarul de acțiuni: **23**, din care:
 - 13 acțiuni finanțate din subvenție = 486.877,60 lei
 - 10 acțiuni finanțate din venituri proprii = 200.000 lei
- (17 acțiuni din totalul de 23 au avut finanțare mixta - subvenție și venituri proprii)
- ▶ **Tabere studențești**: 832 locuri = 832.000 lei

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

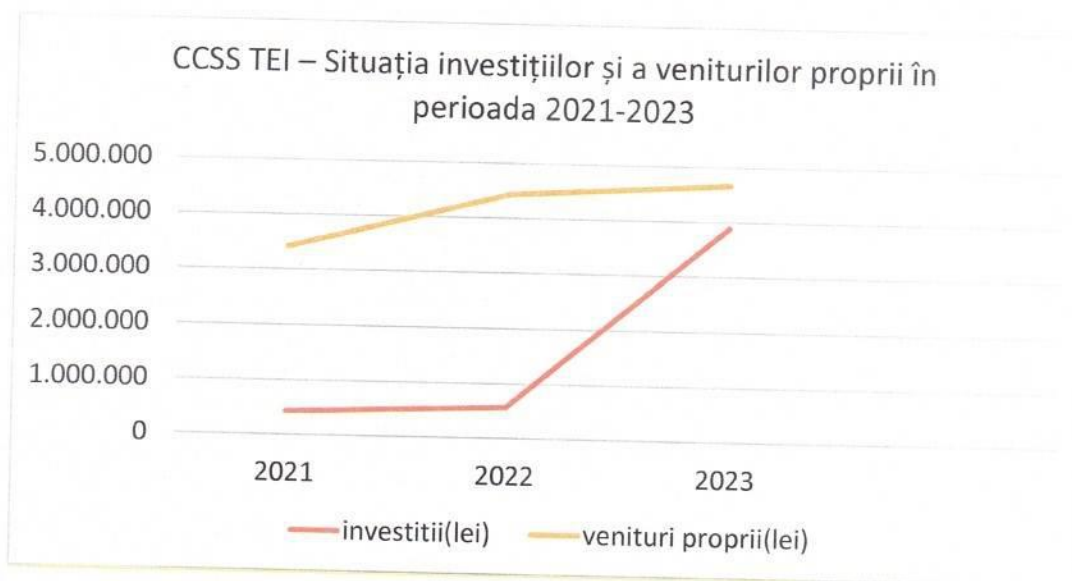
☎ 021 242 15 88

✉ secretariat@ccsstei.ro

🌐 www.ccsstei.ro

📘 www.facebook.com/ccsstei

2. Evoluția investițiilor și a veniturilor proprii în anul 2023 față de anul 2022



- La nivelul investițiilor, în anul 2022 față de anul 2021 a existat o creștere de 25% (575.321 Lei față de 430.035 Lei). De asemenea, în anul 2023 față de anul 2022 a existat o creștere de 85% (3.893.488 Lei față de 575.321 Lei)
Concomitent
- La nivelul veniturilor proprii realizate, în anul 2022 față de anul 2021 s-a înregistrat o creștere de 23% (4.431.780 Lei față de 3.418.285 Lei). De asemenea, în anul 2023 față de anul 2022 s-a înregistrat o creștere de 20% (4.666.022,78 Lei față de 4.431.780 Lei)

În anul 2023, conform listei de investiții aprobate la data de 18.10.2023 la nivelul Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei, au fost realizate următoarele obiective de investiții:

1. Modernizare restaurant din cadrul Centrului de Conferințe și restaurant din cadrul Hotelului din C.C.S.S. Tei: **30.000 lei; - implementat**
2. Refacerea și regenerarea spațiilor verzi din cadrul complexului – LOT 1 – Zona 1: **1.058.326 lei; - implementat**
3. Refacerea și regenerarea spațiilor verzi din cadrul complexului – LOT 3 – Zona 3: **1.302.404 lei; - implementat**
4. Achiziția unui acoperiș retractabil pentru terasa restaurantului aflat în incinta Centrului de Conferințe: **390.000 lei; - implementat**
5. Realizare teren de fotbal sintetic (terenul din apropierea Hotelului Restaurant cu o suprafață de aproximativ 3.500 mp): **954.935 lei; - implementat**
6. Împrejmuire cu gard teren voley-plajă(îluminat, plasa de protecție cu o suprafață de 125 m.l.) – **157.823 lei – implementat**

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

VII. ORGANIZAREA, FUNCȚIONAREA INSTITUȚIEI ȘI PROPUNERI DE REORGANIZARE

Măsurile de organizare internă la nivelul CCSS Tei pe parcursul anului 2023;

- Desemnarea persoanelor ce răspund de activitatea de înregistrare a documentelor în cadrul fiecărui serviciu/compartiment/birou din cadrul Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei în Registrul de intrare-ieșire, cu alocarea plăjelor de numere de înregistrare pentru fiecare serviciu/compartiment/birou;
- Desemnarea persoanelor cu atribuții pe linia organizării și conducerii evidenței angajamentelor bugetare și legale, conform prevederilor cap. 5 – Organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și raportarea angajamentelor bugetare și legale;
- Desemnarea persoanelor care semnează documentele de plată către trezoreria statului și băncile comerciale unde CCSS Tei are conturi deschise, conform prevederilor pct. 4 – Plata cheltuielilor din Anexa 1 la O.M.F.P. nr. 1792/2002;
- Desemnarea persoanelor care verifică documentele justificative din care rezultă realitatea ”Serviciul efectuat”(bunurile au fost livrate, lucrările au fost executate și serviciile prestate sau, după caz, existența unui titlu care să justifice plata), conform prevederilor pct. 2 – Lichidarea cheltuielilor din Anexa 1 la O.M.F.P. nr. 1792/2002;
- Desemnarea persoanelor care acordă viza ”Bun de plată” pe documentele care atestă bunurile livrate, lucrările executate și serviciile prestate din care reies obligații de plată, conform prevederilor pct. 2 – Lichidarea cheltuielilor din Anexa 1 la O.M.F.P. nr. 1792/2002;
- Desemnarea persoanelor care efectuează controlul inopinant al casieriei, cel puțin o dată pe lună, conform prevederilor art. 46 din Decretul nr. 209/1976;
- Desemnarea persoanelor care verifică zilnic registrul de casă;
- Stabilirea comisiilor de recepție bunuri și servicii, fiecare în domeniul său de activitate;
- Decizie privind alocarea seriilor și numerelor la documentele emise în cadrul CCSS Tei(facturi, chitanțe, pentru fiecare tip de activitate prestată de către CCSS Tei);
- Desemnarea persoanei care exercită controlul financiar preventiv propriu și stabilirea proiectelor de operațiuni prevăzute în cadrul operațiunilor supuse controlului financiar preventiv propriu;
- Desemnarea persoanei responsabile cu semnarea cererii de deschidere de credite bugetare, cap. 65.50;

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

- Numirea comisiei de evaluare la nivelul Complexului Cultural Sportiv Studentesc Tei pentru toate ofertele depuse în cadrul procedurilor, așa cum sunt definite la art. 68. Alin 1 din Legea 98/2016 a achizițiilor publice;
- Numirea comisiei de negociere a tarifelor/oră pentru punerea la dispoziție a spațiilor aflate în patrimoniul CCSS Tei, pentru activitățile extra sportive;
- Transmiterea raportărilor la Direcția de Sănătate Publică București, prin intermediul recepționarilor de la hotelul CCSS Tei, zilnic până la ora 8.00;
- Stabilirea unei comisii de cercetare administrativă privind identificarea cauzelor ce au dus la neachitarea la termen a obligațiilor contractuale, precum și persoanele răspunzătoare de plata cheltuielilor cu penalitățile;
- Evaluarea performanțelor personalului, ținând seama de prevederile Deciziei nr. 11/03.02.2023 cu privire la evaluarea anuală a personalului emisă la nivelul CCSS Tei;
- Actualizarea procedurilor de sistem și a procedurilor operaționale, conform Standardului 9 – Proceduri din OSGG nr. 600/2018;
- Desemnarea persoanei responsabile de implementarea și aplicarea Legii nr. 544/2001;
- Desemnarea Consilierului etic din cadrul CCSS Tei;
- Inventarierea mărfurilor din cadrul Centrului de Conferințe și a Hotelului Restaurant;
- Elaborarea și implementarea activităților specifice Strategiei Naționale Anticorupție 2021-2025;
- Reorganizarea Comisiei cu atribuții de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului propriu de control intern managerial;
- Efectuarea și recepția de lucrări de modernizare restaurant și centru de conferințe din cadrul CCSS Tei, în regie proprie;
- Gestionarea, administrarea și monitorizarea parcului auto din cadrul CCSS Tei;
- Auditarea activității de implementarea și dezvoltarea sistemului de control intern managerial la nivelul CCSS Tei;
- Auditarea activității privind evaluarea sistemului de prevenire a corupției, 2023;
- Scoaterea la concurs a posturilor vacante, în conformitate cu legislația aplicabilă;
- Organizarea activității la locul de muncă și instrucțiuni proprii de apărare – PSI;
- Instruirea periodică a salariaților în domeniul securității și sănătății în muncă – SSM;

Sistemul de Control Intern/Managerial la nivelul CCSS Tei:

În perioada 01 ianuarie – 31.12.2023, la nivelul Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei, Sistemului de Control Intern Managerial, prin personalul implicat din toate departamentele instituției, a început un proces de reimplementare și de actualizare. Astfel, în perioada menționată s-au elaborat și/sau revizuit și sunt în curs de aprobare următoarele modificări/completări de proceduri de sistem, dar și proceduri operaționale aferente desfășurării activităților generale și specifice (reglementări interne):

a) **Proceduri de Sistem** – actualizate în luna martie 2023

1. PS-01 Stabilirea obiectivelor
2. PS-02 Planificarea activităților
3. PS-03 Monitorizarea performanțelor
4. PS-04 Informarea și comunicarea
5. PS-05 Arhivarea documentelor
6. PS-06 Semnalarea neregulilor
7. PS-07 Întocmirea procedurilor operaționale
8. PS-08 Gestionarea abaterilor
9. PS-09 Continuitatea activității
10. PS-10 Delegarea
11. PS-11 Managementul funcțiilor sensibile
12. PS-12 Managementul riscurilor
13. PS-13 Circuitul documentelor
14. PS-14 Backup-ul informațiilor electronice
15. PS-15 Activitățile sistemului informatic
16. PS-16 Managementul și analiza riscurilor IT
17. PS-17 Regulamentul de organizare și funcționare
18. PS-18 Comunicarea din oficiu a informațiilor de interes public în format standardizat și deschis și asigurarea transparenței decizionale
19. PS-19 Regulamentul de ordine interioară
20. PS-20 Codul de etică
21. PS-21 Gestionarea petițiilor primite în cadrul CCSS Tei
22. PS-22 Protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

b) **Proceduri operaționale**

1. CONT 01 Registrul jurnal
2. CONT 02 Registrul inventar
3. CONT 03 Registrul cartea mare
4. CONT 04 Controlul financiar preventiv
5. CONT 05 Registrul de casă
6. CONT 06 Inventarierea elementelor de activ și pasiv

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

7. CONT 07 Angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor
8. CONT 08 Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor
9. CONT 09 Calculul, plata și evidența cheltuielilor cu salariile
10. CONT 10 Acordarea avansurilor, înregistrarea deconturilor, sponsorizărilor, cheltuielilor cu deplasarea
11. CONT 11 Înregistrarea imobilizărilor corporale și necorporale
12. CONT 12 Circuitul documentelor financiar contabile
13. CONT 13 Întocmirea situațiilor financiare
14. CONT 14 Elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli
15. ACH 01 Întocmirea programului anual de achiziții publice
16. ACH 02 Organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziții publice
17. ACH 04 Efectuarea achizițiilor publice prin cumpărare directă
18. ACH 05 Soluționarea contestațiilor
19. ACH 06 Procedura simplificată pentru achiziții de servicii sociale și alte servicii prevăzute în Anexa 2 la Legea 98/2016
20. RU 01 Întocmirea, actualizarea și aprobarea fișelor de post pentru personalul propriu
21. RU 02 Promovarea sau avansarea personalului contractual
22. RU 03 Evaluarea performanțelor personalului contractual
23. RU 04 Organizarea și desfășurarea concursurilor pentru ocupare post vacant
24. RU 05 Efectuarea concediului de odihnă
25. RU 06 Evidența personalului
26. RU 07 Răspunderea disciplinară, comisia de disciplină
27. R 01 Igiena personalului din restaurant, bucătărie, spații producție, prelucrarea alimentelor
28. R 02 Evacuarea deșeurilor tehnologice și igienizarea în restaurant, bucătărie, spații producție, preparare alimente
29. R 03 Reguli privind prepararea alimentelor
30. R 04 Reguli de recepție a alimentelor
31. R 05 Controlul activității desfășurate de către personalul din restaurant
32. PO Prevenirea răspândirii epidemiei COVID 19
33. CAST 01 Procedură privind desfășurarea proiectelor studențești
34. I 01 Urmărirea și recepția lucrărilor de investiții și reparații capitale
35. D 01 Controlul activității desfășurate de către personalul angajat
36. AD 01 Gestionarea și administrarea patrimoniului, ținerea evidenței tehnico-operative
37. AD 02 Exploatare, întreținere, reparații curente, consolidare și modernizare construcții
38. AD 03 Evidența și decontarea cheltuielilor cu combustibili
39. AD 04 Activitatea de prevenire și stingere a incendiilor, protecție civilă și situații de urgență

40. AD 05 Închirierea bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea CCSS Tei
41. CAPI 01 Planul multianual de audit public intern
42. CAPI 02 Planul anual de audit public intern
43. CAPI 03 Activitatea de organizare și desfășurare a misiunii de audit public intern de asigurare
44. CAPI 04 Activitatea de organizare și desfășurare a misiunii de audit public intern de consiliere
45. CAPI 05 Activitatea de organizare și desfășurare a misiunii de audit public intern ad-hoc
46. PO aprobată în data de 30.05.2023 – ACH Stabilirea criteriilor de calificare și selecție în cadrul procedurilor de atribuire
47. RU-08 Procedura privind gestionarea dosarelor profesionale
48. RU-09 Procedură privind evidența prezenței și concediilor
49. RU-10 Procedură privind emiterea și gestionarea legitimațiilor de acces
50. RU-11 Procedură privind stabilirea drepturilor salariale cuvenite personalului
51. RU-12 Procedură privind formarea profesională
52. RU-13 Procedură privind întocmirea actelor necesare angajării
53. RU-14 Procedură privind eliberarea adeverințelor de atestare a calității de salariat
54. RU-15 Procedura privind asigurarea accesului la informații publice(aplicarea legii 544/2001)
55. RU-16 Procedură privind elaborarea deciziilor
56. RU-17 Procedura privind întocmirea și transmiterea registrului electronic de evidență a zilelor
57. RU-18 Procedură privind modificarea și comunicarea drepturilor salariale

Sinteza activității consiliului de administrație:

Conform Hotărârii nr. 801/2004 privind organizarea și funcționarea Caselor de Cultură ale Studenților și a Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei, cât și a Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al CCSS Tei, art. 15. Alin (1), Consiliul de Administrație este format dintr-un număr impar de până la 7 membri, dintre care în mod obligatoriu: directorul, directorul adjunct(unde există), contabilul șef, cel puțin un lucrător din compartimentul activității de educație non-formală, cât și minim doi studenți.

În anul 2022 a fost constituită componența Consiliului de Administrație, selecția celor 3 titulari studenți pentru funcția de reprezentanți ai studenților în Consiliul de Administrație al Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei fiind efectuată după cum urmează:

- a) Procedura și calendarul selecției

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Selecția s-a desfășurat la sediul CCSS Tei, str. Oltețului nr. 30, sector 2, București și a constat în următoarele probe:

- Proba dosarului perioada 17.10.2022-28.10.2022

- Proba orală în data de 08.11.2022

Primii 3 candidați au fost numiți Reprezentanți în Consiliul de Administrație al CCSS Tei, iar candidații de pe locurile IV, V și VI au fost numiți reprezentanți supleanți ai studenților, în ordinea punctajelor obținute.

b) Eligibilitatea candidaților

Orice persoană fizică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- Are vârsta cuprinsă între 18-35 ani;

- Este înmatriculat ca student, cel puțin pe perioada primului an al mandatului său, la una dintre instituțiile de învățământ superior repartizate geografic Casei de Cultură pentru care candidează.

c) Documentele solicitate pentru întocmirea dosarului

- Adeverința de student;

- Curriculum Vitae (CV) și un portofoliu de activitate studențească/de tineret realizată individual sau ca parte a unei echipe;

d) Proba de concurs

Etapile concursului au fost:

- Proba orală; 09.11.2022 orele 11.00 – Fiecare candidat a susținut un discurs de maxim 5 minute în care și-a prezentat candidatura pentru funcția de reprezentant al studenților în Consiliul de Administrație constituit la nivelul CCSS Tei, cât și o prezentare de 5-10 minute pe tema "Modalități de îmbunătățire a activităților destinate studenților, în cadrul CCSS Tei"

- Rezultate proba orală: 10.11.2022 orele 11.00

Rezultatele finale ale selecției candidaților au fost afișate în data de 10.11.2022 orele 14.00. Candidații au avut posibilitatea de a depune contestații în termen de 24 ore începând cu data și ora afișării rezultatelor pe adresa de email a instituției.

e) Evaluarea candidaților

Punctajul final al fiecărui candidat s-a stabilit conform Grilei de Evaluare (Anexa III din R.O.F.), probele având următoarea pondere:

- Proba Dosarului – 50%, din care 25% CV-ul și 25% Portofoliul de activitate

- Proba Orală – 50%, din care 15 % prezentarea personală și 35% Prezentarea de viziune

f) Mandatul Reprezentanților

- (1) Mandatul Reprezentanților Studenților în Consiliul de Administrație al CCSS Tei se desfășoară pe o perioadă de 1 an. O persoană poate îndeplini funcția de Reprezentant al Studenților pentru cel mult două mandate.
- (2) Reprezentantul supleant își exercită mandatul în eventualitatea în care un Reprezentant al Studenților își încheie mandatul înainte de termen. Mandatul Reprezentantului supleant încetează la momentul desemnării unor noi Reprezentanți al Studenților, conform calendarului de selecție.

Având în vedere cele relatate mai sus, începând cu data de 12.11.2022, pentru o perioadă de 1 an, componența Consiliului de Administrație este următoarea:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Funcția
1.	Bărbălău Cosmin-Constantin	CCSS Tei- Director
2.	<i>Dan Mihaela Dana</i>	<i>CCSS Tei- Director Adjunct – post vacant ca urmare a transferului la instituția CSN "Arcul de Triumf"</i>
3.	Cobeanu Elena Alina	CCSS Tei- Contabil Șef
4.	Andronache Dan Mihail	CCSS Tei- Șef Serviciu Centrul de Conferințe
5.	Zamfir Ciprina	UNSR
6.	<i>Iancu Teodor</i>	<i>ANOSR – înlocuit de Bichir Maria, urmare a înregistrării demisiei din Consiliul de Administrație a acestuia, în data de 11.04.2023</i>
7.	Ghiurcă Cristian	USR
8.	Bichir Maria	ANOSR-membru supleant, preluând statutul de membru permanent din 27.04.2023, odată cu înregistrarea demisiei dlui Iancu Teodor

În anul 2023, la sediul Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei, au avut loc următoarele ședințe ale Consiliului de Administrație:

1. În data de 20.01.2023, au fost prezenți în format fizic Bărbălău Cosmin-Constantin – Director CCSS Tei, Dan Mihaela Dana – Director Adjunct CCSS Tei, Cobeanu Elena Alina – Contabil Șef CCSS Tei, Andronache Dan – Șef Serviciu Centrul de Conferințe CCSS Tei, Ghiurcă Cristian – student USR, iar în mediul online au fost prezenți Iancu Teodor – reprezentant USR și Zamfir Ciprian – reprezentant UNSR

Ordinea de zi a ședinței:

- Prezentarea situațiilor financiare la data de 31.12.2022
- Situația/analiza de personal

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei
 Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

- Informare privind propunerea de buget de venituri și cheltuieli pe anul 2023
 - Diverse
2. În data de 28.02.2023, au fost prezenți în format fizic Bărbălău Cosmin-Constantin – Director CCSS Tei, Dan Mihaela Dana – Director Adjunct CCSS Tei, Andronache Dan – Șef Serviciu Centrul de Conferințe CCSS Tei, iar în mediul online au fost prezenți Iancu Teodor – reprezentant UNSR, Zamfir Ciprian – reprezentant UNSR și Ghiurcă Cristian – student UNSR
- Ordinea de zi a ședinței:
- Prezentarea Bugetului inițial aprobat pe coduri de program;
 - Prezentarea execuției bugetare la 31.01.2023;
 - Propunerea Calendarului de Activități;
 - Propunerea privind organizarea concursului de ocupare a posturilor vacante;
 - Diverse;
3. În data de 12.05.2023, au fost prezenți în format fizic Bărbălău Cosmin-Constantin – Director CCSS Tei, Cobeanu Elena Alina – Contabil Șef CCSS Tei, Andronache Dan – Șef Serviciu Centrul de Conferințe CCSS Tei, Zamfir Ciprian – reprezentant UNSR, iar în mediul online au fost prezenți Ghiurcă Cristian – student UNSR
- Ordinea de zi a ședinței:
- Aprobarea Calendarului de Activități ce urmează a fi realizate de către CCSS Tei în anul 2023
 - Aprobarea proiectului privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al CCSS Tei pe anul 2023
 - Aducerea la cunoștință a transferului doamnei director adjunct 0 Dan Mihaela Dana la Complexul Sportiv Național "Arcul de Triumf" București
 - Aducerea la cunoștință a demisiei dlui Teodor Radu Iancu din Consiliul de Administrație.
 - Diverse
4. În data de 14.07.2023, au fost prezenți în format fizic Bărbălău Cosmin-Constantin – Director CCSS Tei, Cobeanu Elena Alina – Contabil Șef CCSS Tei, Andronache Dan – Șef Serviciu Centrul de Conferințe CCSS Tei, iar în mediul online au fost prezenți Zamfir Ciprian – reprezentant UNSR și Ghiurcă Cristian – student UNSR
- Ordinea de zi a ședinței:
- Aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al CCSS Tei pe anul 2023
 - Aprobarea Raportului de activitate al CCSS Tei pe anul 2022
 - Informare cu privire la demararea procedurii de scoatere la concurs a posturilor unice din cadrul CCSS Tei
 - Diverse
5. În data de 16.10.2023, au fost prezenți în format fizic Bărbălău Cosmin-Constantin – Director CCSS Tei, Cobeanu Elena Alina – Contabil Șef CCSS Tei, Andronache Dan – Șef Serviciu

Centrul de Conferințe CCSS Tei, iar în mediul online au fost prezenți Zamfir Ciprian – reprezentant UNSR și Ghiurcă Cristian – student USR

Ordinea de zi a ședinței:

- Aprobarea extinderii domeniului de activitate al CCSS Tei prin adăugarea unui nou cod CAEN clasa 9311 – activități ale bazelor sportive;
- Prezentarea situațiilor financiare la data de 30.09.2023;
- Actualizarea Calendarului de Activități Studențești;
- Diverse

6. În data de 14.12.2023, au fost prezenți în format fizic Bărbălău Cosmin-Constantin – Director CCSS Tei, Cobeanu Elena Alina – Contabil Șef CCSS Tei, Andronache Dan – Șef Serviciu Centrul de Conferințe CCSS Tei, iar în mediul online au fost prezenți Zamfir Ciprian – reprezentant UNSR și Ghiurcă Cristian – student USR

Ordinea de zi a ședinței:

- Propunere buget 2024;
- Propunere Calendar de Acțiuni Studențești 2024;
- Propunere Program Anual de Achiziții Publice 2024;
- Diverse

Dinamica și evoluția resurselor umane ale instituției (fluctuație, cursuri, evaluare, promovare, motivare/sanționare):

La nivelul Complexului Cultural Sportiv Studențesc Tei, fluctuația de personal în perioada 01 ianuarie - 31 decembrie 2023 a fost următoarea:

Nr. crt.	Luna	Încadrări	Încetări
1	ianuarie		
2	februarie		2
3	martie		2
4	aprilie	1	
5	mai	6	1
6	iunie	1	1
7	iulie		
8	august		

Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

9	septembrie		
10	octombrie	2	
11	noiembrie		
12	decembrie		

Evaluarea performanțelor profesionale individuale a personalului CCSS Tei a fost realizată de către persoanele cu funcții de conducere în perioada 03.02.2023-24.02.2023, conform OMFTEȘ nr. 20135/27.01.2023.

Concursuri organizate

În perioada 03 aprilie -15 mai 2023, Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei a demarat și finalizat proceduri de ocupare a următoarelor posturi vacante:

- 1 post **Auditor I (S)**
- 1 post **consilier juridic**
- 1 post de **economist specialist IA (S)**
- 1 post **referent I (M)**
- 1 post **Șef Serviciu II (S)**
- 2 posturi **muncitor calificat I (M)**, 1 post **muncitor calificat III (M)**, 1 post **muncitor calificat IV (M)** în cadrul Compartimentului administrativ,
- 1 post **muncitor calificat III** în cadrul Serviciului cazare și alimentație
- 1 post **Șef formație muncitori II** în cadrul Serviciului centru de conferințe sport tineret și programe studentești
- 1 post **muncitor calificat I** în cadrul Serviciului centru de conferințe sport tineret și programe studentești - Compartiment centru de conferințe pe perioadă nedeterminată,
- 1 post **consilier I (S)** în cadrul Serviciului centru de conferințe sport tineret și programe studentești-Compartiment centru de tineret programe și activități studentești

VIII. RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA FINANCIAR-CONTABILĂ A INSTITUȚIEI

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, la data de 31.12.2023 este aprobat în suma de 18.029.484,00 lei.

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Sursele de acoperire cu fonduri sunt urmatoarele:

- venituri din activitati proprii	4.498.000,00 lei
- sume utilizate din excedent	500.000,00 lei
- subventii	13.031.484,00 lei
	18.029.484,00 lei

Pina la data de 31.12.2023 bugetul de venituri s-a realizat in suma de 16.002.438,36 lei, dupa cum urmeaza:

- venituri proprii	4.666.022,78 lei
- sume utilizate din excedent	0,00 lei
- subventii	11.336.415,58 lei
TOTAL	16.002.438,36 lei

Veniturile proprii in suma 4.666.022,78 lei s-au realizat din urmatoarele surse:

- venituri din activitate hoteliera	689.652,00 lei
- venituri din activitate de alimentatie	712.858,56 lei
- venituri din inchirieri spatii si terenuri	635.043,90 lei
- venituri din prestari servicii	1.431.328,89 lei
- venituri incasate din refacturare utilitati	877.017,84 lei
- alte venituri, din care:	320.121,59 lei
• Incasare plata imprumut Erasmus cf ctr nr 2020	84.629,22 lei
• Inchiriere sala evenimente	300,00 lei
• Incasare montaj contor electric trifazic	5.476,42 lei
• Incasare cheltuieli de judecata	4.118,68 lei
• Minus de inventar	270,82 lei
• Penalitati incasate de la clienti	32.107,12 lei
• Contract de tranzactie nr 6058	145.522,45 lei
• Incasare solduri restante clienti	9.757,86 lei
• Incasare decont cheltuieli cu ucrainenii	37.939,02 lei
Total	4.666.022,78 lei

Subventia in suma de 11.336.415,58 lei a fost alocata pentru:

- drepturi de personal	4.050.210,00 lei
------------------------	------------------

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
 Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București



- bunuri si servicii	2.063.278,19 lei
- actiuni	1.306.867,00 lei
- capital	3.863.393,39 lei
- Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	52.667,00 lei

TOTAL 11.336.415,58 lei

Bugetul de cheltuieli in suma de 18.029.484,00 lei a fost aprobat pentru:

- cheltuieli de personal	4.721.829,00 lei
- cheltuieli bunuri si servicii	7.854.300,00 lei
- Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	53.000,00 lei
-actiuni cu caracter stiintific si social cultural	1.506.867,00 lei
-cheltuieli de capital	3.893.488,00 lei
TOTAL	18.029.484,00 lei

Pina la data de 31.12.2023 bugetul de cheltuieli a fost executat in suma totala de 16.002.438,36 lei, astfel:

Din venituri proprii

- bunuri si servicii	4.439.161,08 lei
- alte cheltuieli din care:	197.887,85 lei
- actiuni	197.887,85 lei
- contrib. Pers.cu handicap =	0,00 lei
- capital	28.973,85 lei
TOTAL	4.666.022,78 lei

Din subventie

- cheltuieli de personal	4.050.210,00 lei
- bunuri si servicii	2.063.278,19 lei
- alte cheltuieli din care :	1.359.534,00 lei
- tabere	1.306.867,00 lei
- actiuni tineret	0,00 lei
- contrib. Pers.cu handicap =	52.667,00 lei
- capital	3.863.393,39 lei
TOTAL	11.336.415,58 lei

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

Din sume utilizate din excedent**- Bunuri si servicii**

500.000,00 lei

La 01.01.2023, soldul contului 980000, avea o valoare de 1.785.106,15 lei din care s-au platit catre Bugetul de stat 500.000 lei (OP nr. 63/26.04.2023) - plata cota parte din chirii conform deciziei Curtii de Conturi nr. 14/ 03.05.2022.

La 31.12.2023 soldul contului 980000, este de 1.691.549,32lei, sold care se va utiliza pentru achitarea masurilor din Deciziile Curtii de Conturi nr. 14/03.05.2022 si Decizia Curtii de Conturi nr. 50/08.05.2017, in urmatoarele moduri:

- Modul de ducere la indeplinire decizia nr. 50/08.05.2017 conform raportului de follow-up înregistrat la CCSS TEI sub nr. 2781/22.03.2022, privind masurile pentru inlaturarea neregulilor din activitatea financiar-contabila, referitoare la:

√ MĂSURA 4

Neînregistrarea în contabilitate și nevirarea către bugetul de stat a sumei reprezentând cota parte de 50% din veniturile realizate în perioada 2014 – 2016 din închiriere unor bunuri proprietate publică a statului, deținute în administrare de CCSS Tei.

Entitatea a virat la bugetul de stat din valoarea totala a accesoriilor de 1.037.813 lei, sumele: 50.000 lei cu OP nr. 326/16.03.2021, 50.000 lei cu OP nr. 682/28.05.2021, 50.000 lei cu OP nr. 1308/06.04.2022, ramanand de virat suma de 887.813 lei si în funcție de veniturile disponibile vom continua achitarea sumelor stabilite în sarcina instituției.

- Modul de ducere la indeplinire a Deciziei nr.14 din 03.05.2022, privind masurile pentru inlaturarea neregulilor din activitatea financiar-contabila, dupa cum urmeaza:

√ MĂSURA 5

Evidentierea obligatiei in evidenta contabila si virarea la bugetul de stat a sumei de 2.102.798 lei reprezentand cota parte din veniturile incasate de entitate in perioada 2019-2021 din inchirierea unor bunuri proprietate publica a statului, detinute in administrare

Suma de 2.102.798 lei reprezentand cota parte din veniturile incasate a fost inregistrata in evidenta contabila, iar din aceasta au fost virate urmatoarele sume:

- 50.000 lei cu OP nr. 109/28.11.2022,
- 350.259 lei cu OP nr. 138/29.12.2022
- 96.977 lei cu OP nr. 139/29.12.2022
- 500.000 lei cu OP nr. 63/26.04.2023
- 300.000lei cu OP nr 176/ 26.10.2023

Prezenta masura a fost indeplinita partial, urmand sa viram in functie de disponibil Ramanand un rest de virat in valoare de 805.562 lei.

Cheltuielile efective la data de 31.12.2023 au fost in suma de 13.441.966,00 lei,
din care:

- 4.055.690,00 lei – cheltuieli cu personalul
- 4.485.790,00 lei – cheltuieli bunuri si servicii
- 1.453.011,00 lei – alte cheltuieli din care :
 - 52.667,00 lei - sume aferente pers. cu handicap neincadrate
 - 1.400.344,00 lei - actiuni
- 3.447.475,00 lei – cheltuieli de capital :
 - 105.996,00 lei - cheltuieli cu amortizarea mijloacelor

Total = 13.441.966,00 lei

IX. SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI RECUPERAREA DEBITELOR

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

☎ 021 242 15 88

✉ secretariat@ccsstei.ro

🌐 www.ccsstei.ro

📘 www.facebook.com/ccsstei

Nr. crt.	Debitor urmărit	Detalii
1.	GODAST IMPEX CATERING SRL	A fost încuviințată cererea de executare silită până la realizarea dreptului creditorului CCSS TEI rezultat din titlul executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 8284/2018 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 8984/300/2018 și de Incheierea de executare silită din 01.09.2021 pronunțată în dosarul nr. 18301/300/2021, respectiv suma de 81472,07 lei reprezentând debit principal, suma de 2159986,89 lei reprezentând penalități de întârziere, suma de 1399,35 lei reprezentând contravaloare utilități perioada mai 2018-ianuarie 2019. Conform somatiei din 02.12.2021 emisă de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai, debitorul este urmărit pentru suma de 7.902.418,98 lei compusă din 7.802.880,70 lei reprezentând debit și 99.538,28 lei reprezentând cheltuieli de executare silită.
2.	LAMISTO SRL	<p>CC SS TEI a fost înscris la masa credala a debitorului cu suma de 588.467,66 lei formată din :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 308.456,43 lei reprezentând diferența chirii neîncasate cauzată de subdimensionarea suprafeței reale a spațiului închiriat de către debitoarea LAMISTO SRL, sumă ce a fost constatată prin Decizia Curții de Conturi nr. 50/08.05.2017, suma în lei fiind echivalentă a 52.723,3 euro, la cursul de 4.9160 lei/euro+TVA, din care 42.729,62 euro+TVA pentru suprafața construită și 9.997,61 euro+TVA pentru suprafața teren împrejmuit ✓ și 280.011,23 lei compusă din: <ul style="list-style-type: none"> • 249.782,08 lei, reprezentând contravaloarea chiriei aferente perioadei facturate între 07.03.2019-01.09.2020; • 26.570 lei, reprezentând contravaloarea utilităților aferente perioadei octombrie 2019-mai 2020; • 3659,15 lei, reprezentând penalități de întârziere;
4.	CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitări pentru urmărirea debitelor
5.	ASOCIAȚIA TENIS CLUB VICTOR HANESCU	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitări pentru urmărirea debitelor

6.	BIROUL SENATORIAL ANTAL RONALD – SENATUL ROMANIEI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
7.	UNIUNEA STUDENTILOR DIN ROMANIA	Prin dosarul nr. 25034/299/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 a fost urmarit debitul in cuantum de 44.182,00 lei, inclusiv cel aferent facturilor nr. 107320/22.05.2017, nr. 9455/31.05.2016. Prin Hotararea civila nr. 12711/2021 instanta a admis cererea CCSS TEI pentru obligarea USB la plata debitului in cuantum de 44.182,00 lei. Nu a fost depusa cerere in anulare, prin urmare hotararea a ramas definitiva putand fi pusa in executare pentru restul de debit neachitat.
8.	AFTERNET SRL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
9.	ASOCIATIA AS-SAS (UB) STUDENTILOR LA SOCIOLOGIE SI ASISTENTA SOCIALA – UNIVERSITATEA DIN BUCURESTI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
10.	WELED AZ IFJUSTGERT KULT	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
11.	FUNDACJA INKUBATO INNOWACJI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
12.	4 YOUTH	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
13.	LICEUL DE TRANSPORTURI AUTO TRAIAN VUIA GALATI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
14.	ASOCIATIA SPORTIVA GENTLEMENI FARA PRINCIPII RUGBY CLUB	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
15.	HORECA VENUE SRL	<p>1. In dosarul nr. 9091/300/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2 avand ca obiect ordonanta de plata am solicitat instantei să dispuna obligarea pârâtei HORECA VENUE SRL, la plata sumei de 131.648,64 lei, sumă datorată subscrisei reprezentând diferența chirii neîncasate cauzată de subdimensionarea suprafeței reale a spațiului închiriat de SC LET BUSINESS COM SRL și preluată de către HORECA VENUE SRL.</p> <p>Instanta a respins cererea ca inadmisibila. A fost formulata cerere in anulare care a fost admisa in parte, respectiv numai cu privire la inlaturarea considerentelor privind prescriptia retinute de instanta de fond încasarea</p>

		<p>contravalorii a 23.259 Euro la cursul de la data plății, reprezentând diferență chirie nepretinsă și neîncasată (pag. 5 din Decizia Curții de Conturi).</p> <p>2. In dosarul nr. 12393/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti am solicitat: 425.574,99 lei, reprezentând contravaloarea chiriei aferente perioadei aprilie - septembrie 2020; 329,12 lei, reprezentând rest de plata utilitati; 1.842 lei reprezentând penalități de întârziere;</p> <p>Instanta de fond a respins cererea ca neintemeiata, fiind formulata cerere in anulare. La acest moment, dosarul este suspendat pana la solutionarea dosarul nr. 33504/3/2021.</p> <p>3. In dosarul nr. 29130/3/2021 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti a fost formulata ordonanta de plata pentru achitarea creantei in cuantum de 608.009,01 lei, reprezentând diferenta chirii neîncasate cauzată de subdimensionarea suprafeței reale a spațiului închiriat de SC HORECA VENUE SRL sumă constatată prin Decizia Curții de Conturi nr. 50/08.05.2017, suma în lei fiind echivalentă a 103.932,45 euro, la cursul de 4,9160 lei/euro+TVA, din care 100.402,53 Euro+TVA pentru suprafața construită și 3.529,22 euro+TVA pentru suprafața teren împrejmuit;</p> <p>Instanta a respins exceptia prescriptiei dreptului material la actiune ca neintemeiata si a respins cererea de emitere a ordonantei de plata ca neintemeiata. A fost formulata cerere in anulare (dosar nr. 10252/3/2022) cu termen de judecata pe 20.09.2022.</p>
16.	HORECA ADVICE SRL	<p>1. In dosarul nr. 16923/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Am solicitat instantei să dispuna obligarea debitoarei la plata sumei de 3.338.435,52 lei, reprezentând contravaloarea chiriilor neincasate aferente perioadei 01.11.2017 – 31.10.2020. Solutia pronuntata de instanta de fond este urmatoarea: <i>admite exceptia prescriptiei. Respinge cererea având ca obiect pretenții aferente perioadei noiembrie 2017-februarie 2018 constatând prescris dreptul material la acțiune. Respinge, în rest, cererea de emitere a ordonanței de plată ca neintemeiată.</i> De asemenea, cererea in anulare formulata a fost respinsa ca neintemeiata (dosar nr. 2560/3/2022).</p>

		<p>2. In dosarul nr. 47392/3/2017 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti CCSS TEI a solicitat instantei obligarea paratei Horeca Advice la suportarea contravalorii chiriei in cuantumul integral de 16.000 euro lunar pe ultimii trei ani anterior emiterii solicitarii de plata (termenul de prescriptie extinctiva) avand in vedere ca chiar parata a invocat in mai multe adrese ca contractul de inchiriere este in vigoare neputand fi reziliat printr-o simpla notificare in conditiile in care nu exista un pact comisoriu de grad IV in Contract. Parata s-a opus aratand ca nu datoreaza chiria la valoarea de 16.000 euro si a solicitat efectuarea unei expertize contabile si a unei expertize specialitatea constructii care sa stabileasca cuantumul investitiilor efectuate la salonul de evenimente ridicat de parata pe terenul inchiriat pentru a compensa valoarea acestora cu contravaloarea sumelor solicitate prin actiune. Instanta a respins proba cu aceste expertize si a ramas in pronuntare asupra cererii de chemare in judecata. Instanta a admis actiunea in parte, respectiv dupa compensarea sumelor achitate de parata cu titlul de lipsa folosinta.</p> <p><i>Solutia pe scurt: Respinge exceptia prescriptiei ca neintemeiată. Admite în parte acțiunea. Obligă părâta la plata sumei de 2.741.630,59 lei diferență contravaloare chirie pentru perioada 31.10.2014-31.10.2017. Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată prin punerea soluție la dispoziția părților prin mijlocirea greșei instanței.</i></p> <p>Parata a formulat apel, dosarul a fost inaintat Curtii de Apel Bucuresti. Instanta a respins apelul formulat, iar acum hotararea se afla in executare silita. Parata a depus recurs, nefiind stabilit inca termen pentru recurs.</p> <p>3. In dosarul nr. 35880/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti CCSS TEI prin cererea de chemare in judecata am solicitat rezilierea Contractului de inchiere nr. 768/26.11.2008, obligarea paratei la plata sumei de 3.410.468,18 lei reprezentand contravaloarea chiriilor aferente perioadei 01.11.2017/ noiembrie 2021 si obligarea la plata chiriei prevazute in contract pana la data eliberarii efective a imobilului inchiriat si evacuarea</p>
--	--	--

		<p>acesteia; autorizarea CCSS TEI de a desfiinta constructiile amplasate pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere. Termenul stabilit in cauza este 09.09.2022.</p> <p>4. In data de 15.10.2021 debitoarea a fost somata pentru plata debitului in cuantum de 42.079,15 lei reprezentand contravaloare facturi restante la plata utilitatilor in suma de 41.713,15 lei (factura nr. 115/19.03.2021, factura nr. 155/22.04.2021, factura nr. 206/18.05.2021, factura nr. 251/15.06.2021, factura nr. 296/15.07.2021) si a penalitatilor aferente in suma de 366 lei (factura nr. 13114/24.07.2020, factura nr. 13121/29.10.2020, factura nr. 13133/06.01.2021, factura nr. 13140/28.04.2021, factura nr. 13147/26.07.2021).</p>
17.	TERRANITA TRADING SRL	Nu a fost urmarita pentru debite, singurul litigiu instrumentat a fost cu privire la evacuarea acestei societati (dosar nr. 14442/300/2020).
18.	VIS 7 IMPORT EXPORT SRL	<p>1. In dosarul nr. 5382/301/2020 am formulat CERERE DE EMITERE A UNEI ORDONANȚE DE PLATĂ, solicitand obligarea debitoarei S.C VIS 7 IMPORT EXPORT S.R.L. la plata către CCSS TEI a sumei de 68.581,81 LEI, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 48.079 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13064/16.04.2019, reprezentând penalități de întârziere la plata chiriilor și utilităților pentru anul 2018 în cuantum de 10%/zi întârziere, conform art. 6 din Contractul nr.22/27.10.2014; - 19.865,78 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13077/15.05.2019, reprezentând penalități de întârziere la plata chiriilor și utilităților în cuantum de 10%/zi întârziere, conform art. 6 din Contractul nr. 22/27.10.2014; - 637,03 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13085/21.06.2019, reprezentând penalități de întârziere la plata chiriilor și utilităților în cuantum de 10%/zi întârziere, conform art 6 din Contractul nr. 22/27.10.2014. Debitul a fost achitat. <p>1. In dosarul nr. 17373/301/2021 prin ordonanta de plata formulata am solicitat obligarea debitoarei S.C VIS 7 IMPORT EXPORT S.R.L. la plata către subscrisa a sumei de 21.074,52 lei, compusă din:</p>

		<p>- 506,97 lei, conform facturii CCSSTEI19FF 13093/11.09.2019 reprezentând penalități de întârziere calculate pentru facturi achitate cu intarziere;</p> <p>- 126,63 lei, conform facturii CCSSTEI19FF 13105/04.12.2019 reprezentând penalități de întârziere calculate pentru facturi achitate cu intarziere – închiriere spațiu;</p> <p>- 13.709,14 lei, conform facturii CSSTEI20FF 13115/24.07.2020 reprezentând calcul penalități la facturi chirie 2020;</p> <p>- 6.731,78 lei, conform facturii CSSTEI20FF 13117/29.10.2020 reprezentând contravaloare penalitati de întârziere la plata chiriilor și utilităților;</p> <p>Solutia instantei de fond: <i>Admite în parte cererea formulată de creditoarea COMPLEXUL CULTURAL – SPORTIV STUDENȚESC „TEI”, în contradictoriu cu debitoarea SC VIS 7 IMPORT EXPORT SRL. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei, în termen de 20 zile de la comunicare, penalități de 0,5% pe zi de întârziere, calculate asupra facturilor achitate cu întârziere, ce fac obiectul prezentului dosar. Respinge în rest cererea, ca neîntemeiată. Obligă debitoarea să plătească creditoarei suma de 879,55 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu avocațial. Cererea în anulare a fost admisă, solutia fiind: Admite cererea în anulare. Anulează sentinta civilă nr. 12270/18.11.2021 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 în dosarul nr. 17373/301/2021 și, rejudecând: Admite cererea. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 21.074,52 lei, reprezentând contravaloarea facturilor nr. CCSSTEI19FF 13093/11.09.2019, CCSSTEI19FF 13105/04.12.2019, nr. CSSTEI20FF 13115/24.07.2020, CSSTEI20FF 13117/29.10.2020, în termen de 20 zile de la data comunicării prezentei hotărâri. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 4118,68 lei, reprezentând onorariu de avocat. Definitivă.</i></p> <p>Prin urmare, hotararea judecatoreasca poate fi pusa in executare.</p>
19.	INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENȚĂ DEALUL SPIRII BUCUREȘTI-ILFOV	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor

20.	FEDERATIA ROMÂNĂ DE FOTBAL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
21.	NEW LINK SRL	<p>In dosarul nr. 5399/300/2020 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2 am formulat CERERE DE EMITERE A UNEI ORDONANTE DE PLATA solicitand obligarea debitoarei S.C NEW LINK S.R.L. la plata catre CCSS TEI a sumei de 47.423,35 LEI, compusă din:36.724,35 lei, reprezentand contravaloarea chiriei neachitate aferente perioadei 2017-2018;</p> <p>- 10.699 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13065/16.04.2019, reprezentand penalitati de întârziere la plata chiriilor si utilitatilor pentru anul 2018, calculate pana la data de 30.04.2019. Solutia pe scurt: <i>Admite cererea de emitere a ordonanței de plată, astfel cum a fost precizată. Ordonă debitoare să achite creditoarei, în termen de 20 de zile de la comunicarea prezentei ordonanțe, suma de 27.500,56 lei reprezentând chirie și suma de 10.699 lei reprezentând penalități de întârziere. Respinge cererea creditoarei de obligare a debitoare la plata cheltuielilor de judecată ca neîntemeiată. Executorie. Cu drept de cerere în anulare, în termen de 10 zile de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la Judecătoria sectorului 2 București. Pronunțată astăzi, 10.09.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.</i> Hotărârea a rămas definitivă și a fost pusă în executare.</p>
22.	HIT PRINT SRL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
23.	ITC & PREMIUM SERVICE SRL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
24.	ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV TENIS CRYD-DANNY	Prin Somatia din 15.10.2021 am somat debitorul pentru achitarea creantei in cuantum total de 28.230,96 lei, compusă din suma de 12.124,80 lei (rest factura nr. 274/01.07.2021, factura nr. 318/02.08.2021, factura nr. 319/02.08.2021), reprezentand contravaloarea chiriilor restante, si suma de 16.106,16 lei (factura nr. 152/22.04.2021, factura nr. 165/26.04.2021). In urma somatiei, debitul a fost achitat.
25.	FILMEX FILM SRL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
26.	CLUB SPORTIV INTERSPORT SRL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
27.	TACTICAL EXPERT SRL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor

28.	LICEUL CU PROGRAM SPORTIV CETATE	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
29.	TERMO AMBIENT SRL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
30.	CLUBUL SPORTIV PRO TENIS PRO	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
31.	CLUBUL SPORTIV POLITEHNICA IASI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
32.	ASOCIAȚIA INSTITUTUL SPORTIV ROMAN	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
33.	ASOCIAȚIA CENTRUL INTERNAȚIONAL ANTIDROG ȘI PENTRU DREPTURILE OMULUI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
34.	KENZI INVESTMENT SRL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
35.	M&M INTERNATIONAL CONSULTING GROUP SRL	Debitorul a intrat in insolventa, CCSS TEI fiind acceptat la masa credala cu suma de 68.854,31 lei in data de 26.05.2022.
36.	CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCURESTI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
37.	SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
38.	DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET SALAJ	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
39.	ASOCIATIA SPORTIVA RUGBY CLUB ANTONIO JR	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
40.	CLUB ZEXE SRL	<p>In dosarul nr. 5398/300/2020 am formulat CERERE DE EMITERE A UNEI ORDONANTE DE PLATA solicitand obligarea debitoarei CLUB ZEXE SRL la plata catre CCSS TEI a sumei de 54.983,39 lei, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21.124,85 rest de plată conform facturii CSSTEI19FF 13054/16.04.2019 reprezentând penalități de întârziere la plata chiriilor și utilităților pentru anul 2018 - 31.976,87 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13069/15.05.2019 reprezentând penalități de întârziere la plata chiriilor și utilităților - 1.881,67 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13078/21.06.2019 reprezentând penalități de Întârziere la plata chiriilor și utilităților.

Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei
 Adresa: Str. Oltețului, Nr. 30, Sec. 2, București

		<p>Solutia pe scurt: <i>Admite cererea. Ordonă debitoarei să achite creditoarei, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, suma de 29.983,39 lei reprezentând contravaloare facturi. Obligă debitoarea la plata către creditoare a cheltuielilor de judecată în cuantum de 2844,56 lei reprezentând taxă judiciară de timbru și onorariu de avocat. Cu drept de cerere în anulare în termen de 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, cererea urmând a se depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată astăzi, 21.12.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Debitul a fost achitat.</i></p>
41.	SPORT FIT SRL	<p>Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor</p>
42.	SOUND S SRL	<p>In dosarul nr. 7617/299/2020 am formulat CERERE DE EMITERE A UNEI ORDONANȚE DE PLATĂ solicitand obligarea debitoarei S.C SOUND S S.R.L. la plata către subscrisa a sumei de 18.119,48 LEI, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16.012 lei, rest de plată conform facturii CSSTEI19FF 13052/16.04.2019, achitată parțial, reprezentând penalități de întârziere la plata chiriilor și utilităților pentru anul 2018; - 2.119,36 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13067/15.05.2019, reprezentând penalități de întârziere la plata chiriilor și utilităților; <p>Solutia pe scurt: <i>Respinge cererea de emitere a ordonanței de plată formulată de creditoarea Complexul Cultural-Sportiv Studentesc „Tei” în contradictoriu cu debitoarea SC Sound S SRL ca inadmisibilă. Obligă creditoarea la plata sumei de 833 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu cerere în anulare în 10 zile de la comunicare ce se va depune la Judecătoria Sectorului 1 București. Pronunțată astăzi, 31.07.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.</i></p> <p>Impotriva solutiei instantei de fond am formulat cerere in anulare, solutia pe scurt in aceasta etapa procesuala fiind: <i>Admite cererea în anulare. Anulează încheierea din 31.07.2020 dată de Judecătoria Sectorului 1 București – Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 7617/299/2020. Admite cererea de chemare în judecată. Obligă debitoarea la plata către creditoare a sumei de 18.119,48 lei reprezentând penalități de întârziere contractuale, în termen de 20 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri. Respinge cererea creditoarei de acordare a cheltuielilor de judecată reprezentând onorariu avocat, ca neîntemeiată. Definitivă.</i></p>

		<i>Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către greșa instanței, astăzi, 25.01.2021. Document: Hotărâre 194/2021 25.01.2021 Debitul a fost achitat.</i>
43.	ASOCIATIA PLURAL	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor
44.	ASOCIATIA FOTBAL CLUB VES 1914 BUCURESTI	Cu privire la aceste debitor nu ne-au fost comunicate solicitari pentru urmarirea debitelor