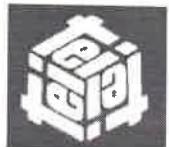




COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI

Complex Cultural Sportiv Studențesc Tei		
INTRARE	Nr.....	
IEȘIRE	
Ziua..	Luna ..!	Anu.....



RAPORT DE ACTIVITATE COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC „TEI” ANUL 2021

I. PREZENTAREA COMPLEXULUI CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC „TEI”

Complexul Cultural Sportiv Studențesc „Tei” (CCSS „Tei”) este o instituție publică cu personalitate juridică, aflată până în anul 2022 în subordinea Ministerului Tineretului și Sportului, care își îndeplinește atribuțiile în conformitate cu prevederile HG nr. 801/2004 privind organizarea și funcționarea caselor de cultură ale studenților.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 801/2004, Complexul Cultural Sportiv Studențesc „Tei” are ca obiect principal de activitate, organizarea și desfășurarea acțiunilor cultural-artistice, distractive, educative, turistice interne și internaționale, sportive, de agrement, precum și alte servicii cu precădere pentru studenți, cu finanțare din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat, conform Legii finanțelor publice nr. 500/2002.

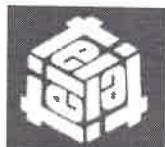
CCSS „Tei” promovează și desfășoară activități de educație non-formală (culturale și artistice specifice, manifestări sportive și turistice, educative, recreativ-distractive, transport și de agrement de tipul: cursuri, concursuri, tabere, ceneacluri, festivaluri, campanii, caravane, expoziții, târguri, manifestări sportive și turistice, seminarii, simpozioane, mese rotunde, conferințe, evenimente, întâlniri de lucru, ateliere de lucru, schimburi interne și internaționale), asigurând participarea studenților și tinerilor în conceperea și organizarea acțiunilor de educație non-formală. De asemenea, CCSS „Tei” acordă asistență de specialitate studenților, tinerilor și organizațiilor neguvernamentale studențești și de tineret în vederea elaborării de proiecte, acțiuni, activități pentru studenți și tineri. Totodată, CCSS „Tei” asigură desfășurarea activității sportive prin punerea la dispoziție a terenurilor de sport (volei, baschet, fotbal, tenis, rugby).

În concordanță cu statul de funcții aprobat prin Ordinul Ministrului Tineretului și Sportului nr. 402/ 18.06.2021, organograma cuprinde un număr total de 64 posturi, din care 6 posturi de conducere (director, director adjunct, contabil șef și 3 șefi de serviciu). În structura organizatorică a CCSS „Tei” funcționează următoarele compartimente și servicii:

1. **Compartimentul Financiar, Buget, Contabilitate și Resurse Umane** - 1 funcție contractuală de conducere de contabil șef și 5 funcții contractuale de execuție;
2. **Compartimentul Audit public intern** - 2 funcții contractuale de execuție de auditor;



COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI



3. **Compartimentul Juridic, Contracte, Achiziții și Investiții** - 3 funcții contractuale de execuție;
4. **Serviciul Patrimoniu, Administrativ, Secretariat și Relații Publice** având în subordine **Compartimentul Administrativ** - 1 funcție contractuală de conducere de șef serviciu și 3 funcții contractuale de execuție în cadrul serviciului, iar în cadrul compartimentului Administrativ 1 funcție de conducere de șef formație muncitori și 13 funcții contractuale de execuție;
5. **Serviciul Cazare și Alimentație** - 1 funcție contractuală de conducere de șef serviciu grad II și 18 funcții contractuale de execuție;
6. **Serviciul Centru de Conferințe Sport Tineret și Programe Studențești** – 1 funcție contractuală de conducere de șef serviciu, având în subordine **Compartimentul Centru de Conferințe** – 1 funcție contractual de conducere de șef formație muncitori și 9 funcții contractuale de execuție și **Compartimentul Centru de Tineret, Programe și Activități Studențești** - 3 funcții contractuale de execuție.

II. MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A ACTIVITĂȚII COMPLEXULUI CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC „TEI” ÎN CURSUL ANULUI 2021

(1) INVESTIȚII

1.1. Urmare a punerii în funcțiune a centralei termice aferentă corpurilor de hotel din incinta CCSS „Tei” și a verificării instalației exterioare de încălzire și apă caldă care face legătura între corpurile de hotel H1, H2 și H3, s-a constat faptul că instalația exterioară de încălzire și apă caldă era puternic deteriorată, existând fisuri care duceau la pierderi de apă. Totodată, s-a observat și faptul că instalația de apă rece se prezenta într-o stare avansată de degradare, prezentând fisuri și având robineții ruginiți și blocați, astfel că s-au impus o serie de lucrări de reparării, respectiv:

- Lucrări de reabilitare a sistemului de distribuție a apei reci care face legătura între corpurile de hotel H1, H2, H3;
- Lucrări de reabilitare a sistemului de distribuție a apei reci care face legătura între puț și Hotel H3;
- Lucrări de reabilitare a sistemului de distribuție a apei calde care face legătura între corpurile de hotel H1, H2, H3.

1.2. Îmbunătățire desfășurării activității în cadrul Compartimentului Financiar, Buget, Contabilitate și Resurse Umane – achiziție soft de contabilitate

Pentru perfecționarea modului de lucru în cadrul compartimentului, precum și la recomandarea Curții de Conturi pentru organizarea eficientă a activității de CFP și ALOP, a fost achiziționat soft-ul de contabilitate bugetară SDG INFOPRIM - pachet soft integrat:



COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI



- modul salarizare (pontaje, state plată, centralizator salarii și calcul contribuții, adeverințe salariați);
- modul de facturare pentru încasarea taxelor, chiriilor și utilităților aferente contractelor de închiriere;
- evidență furnizori – clienți: înregistrare facturi, generare rapoarte pe clienți și furnizori;
- evidență solduri – generare ordine de plată – generare declarații Forexe, anexe ordonator principal și ANAF;
- situații financiare: balanță, bilanț buget;
- evidență mijloace fixe și obiecte de inventar, generare amortizări.

1.3. Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților sportive, culturale și de divertisment din incinta CCSS „Tei”, precum și pentru monitorizarea autovehiculelor care intră în incinta Complexului, a fost achiziționat **sistemul integrat de parcare cu accesoriu video și de plată, urmând a se realiza astfel și semnificative venituri extrabugetare.**

(2) LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE

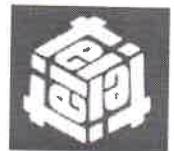
2.1. Având în vedere faptul că Hotelul Corp H3 din incinta CCSS „Tei” a fost dat în folosință în anul 1979, ultimele renovări fiind efectuate în anul 2013, acesta aflându-se într-o stare avansată de deteriorare, **în anul 2021 au fost realizate lucrări de reparații generale și de renovare pentru 14 camere din cadrul Hotelului Corp H3 din incinta CCSS „Tei” și dotarea acestora cu mobilier și produse HORECA.** Astfel, în prezent, Hotelul Corp H3 oferă condiții optime de cazare.

2.2. De asemenea, trecerea unei foarte lungi perioade de timp și lipsa îmbunătățirilor în cadrul **Centrului de Conferințe** (dat în folosință în anul 1953), precum și la sediul administrativ din incinta CCSS „Tei” (utilizat din anul 1990), au fost efectuate **Lucrări de reparații generale și renovare a spațiilor administrative, mai sus menționate.**

2.3. Pentru funcționarea instituției în condiții optime, cu respectarea Normativului i6 instalații gaze naturale, cu Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din anul 2008 au fost realizate Lucrări deviere gaze naturale la terenurile de tenis cu zgură (deviere instalăție utilizare gaze naturale) situate în vecinătatea platformei Ateliere din incinta CCSS „Tei”



COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI



III. RAPORT PRIVIND PROGRAMELE ȘI ACTIVITĂȚILE STUDENȚEȘTI DERULATE DE COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC „TEI”

În anul 2021, bugetul total alocat CCSS Tei pe clasificația 59.22, prin subvenție, a fost în valoare de 319.539,79 lei pentru implementarea calendarului de acțiuni și Programul Tabere Studențești.

În acest sens, în anul 2021, la nivelul CCSS Tei s-au derulat 18 proiecte proprii și în parteneriat, dintre care 16 subvenționate prin Calendarul de Acțiuni al CCSS Tei.

În cursul anului 2021, principalele acțiuni derulate în cadrul Compartimentului Centru de Tineret, Programe și Activități Studențești au fost următoarele:

(1) Conferința națională „Recuperarea și integrarea copiilor cu dizabilități prin sport” (9 decembrie 2021, în cadrul CCSS Tei)

Reducerea excluderii sociale în rândul copiilor vulnerabili și cu dizabilități și a familiilor acestora.

Obiectivul conferinței a fost acela de a rezolva situația deficitară a incluziunii sociale, dorind să o sănătate și așezări de integrare a acestora în societate. Menținerea unei stări de sănătate și consolidarea socializării între copii tipici, cei cu nevoi speciale și cei din medii defavorizate prin crearea unui cadru social și organizatoric favorabil.

(2) „Student Dojo” (iunie - decembrie 2021, în cadrul CCSS Tei)

Digitalizarea activităților studențești

Obiectivele acțiunii au constat în dezvoltarea abilităților a 35 voluntari ai organizațiilor studențești de promovare în mediul online și offline a unui ONG, dobândirea unor noi cunoștințe de editare grafică pentru 35 de participanți, dar și dezvoltarea unor cunoștințe de bază pentru gestionarea tehniciilor elementare din domeniul IT pentru participanți, timp de 5 zile.

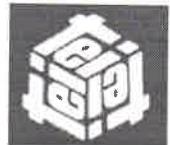
(3) „First Step in Business” (online pe ZOOM, octombrie – decembrie 2021)

Implicarea studenților în mediul antreprenorial

Obiectivele acțiunii au constat în dezvoltarea abilităților antreprenoriale a unui număr de 30 de studenți în perioada proiectului, prin organizarea a 4 workshop-uri sub îndrumarea continuă a unor facilitatori cu experiență în domeniul antreprenorial.



COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI



(4) „Școala de proiecte”

(iunie – decembrie 2021, în cadrul CCSS Tei)

Dezvoltarea calitativă și cantitativă a procesului de implementare de proiect pentru studenții din București

Obiectivele acțiunii au constat în dezvoltarea personală a 45 de studenți folosind metode de educație interactivă non-formală.

(5) „Digital Camp”

(iulie – decembrie 2021, în cadrul CCSS Tei)

Digitalizarea acțiunilor studențești

Obiectivele acțiunii au constat în creșterea abilităților de public speaking și marketing prin organizarea unei conferințe de tip Ted Talks cu tema „Marketing și PR”, cu prezența a 3 speakeri cu experiență în domeniu; Organizarea a două workshop-uri de Copywriting și un training de Management al Crizelor.

(6) „StudEco” Bucuresti

(septembrie - octombrie 2021, în cadrul CCSS Tei)

Scopul proiectului are în vedere reducerea principaliilor factori de poluare prin activități, pentru a promova calitatea vieții.

Organizarea a două training-uri pe mediu, a căte 15 participanți. Punerea în practică a cunoștințelor acumulate prin realizarea unei ecologizări în cadrul CCSS Tei și în parcul Văcărești.

(7) „Training Consiliere și Orientare în Carieră”

(curs online)

Dezvoltarea capacitații studenților din București de a armoniza studiile realizate și abilitățile proprii cu ofertele angajatorilor din România.

(8) „Tei Summer Camp”

(iunie – septembrie 2021, Costinești)

Diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber; promovarea de programe vocaționale și activități sportive.

Obiectivele acțiunii au constat în stimularea implicării studenților în activități non-formale. Conștientizarea importanței practicării sporturilor în vederea unei vieți active sănătoase.

(9) „Next Leader”

(iunie - decembrie 2021, în cadrul CCSS Tei)

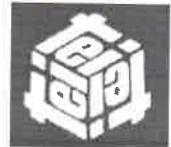
Digitalizarea activităților studențești

Dezvoltarea abilităților participanților de promovare în mediul online și offline a unui ONG, precum și dobândirea unor noi cunoștințe de editare grafică.

(10) „Marketing digital”



COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI



(iunie - decembrie 2021, online pe Zoom)

Creșterea capacitații studenților din București de a deprinde abilități în domeniul marketingului digital.

- (11) „Let the Pandemic one step behind”**

(iunie - decembrie 2021, Online)

Reducerea efectelor negative pe care le are pandemia asupra studenților din București.

- (12) Gala Asociației Studenților la Istorie „Dacia”**

(iunie - septembrie 2021)

Recunoașterea activității voluntarilor din cadrul Asociației Studenților la Istorie „Dacia” și a membrilor din ONG-urile partenere.

Obiectivele acțiunii au constat în strângerea legăturilor dintre ONG-urile participante la eveniment prin consolidarea relațiilor cu corpul didactic al Facultății de Istorie și valorificarea activității membrilor Asociației Studenților la Istorie „Dacia”

- (13) „Criminalistică și Criminologie”, ediția X**

(online și fizic, București)

Informarea tinerilor pe parcursul unei conferințe online cu privire la practica investigării criminale și comportamentul criminal. Dezvoltarea cunoștințelor tinerilor cu privire la activitățile de profiling, colectarea probelor și interviewarea martorilor, și apărarea împotriva dovezilor false, pe parcursul unui workshop. Dezvoltarea capacitatea tinerilor de a face conexiuni în vederea soluționării unui caz prin crearea unui mediu simulantiv de lucru.

- (14) Training Educație Financiară** (curs online)

Dobândirea de cunoștințe fundamentale din domeniul finanțier prin educație non-formală pentru studenți în vederea unei mai bune inserții profesionale pe piața muncii; Îmbunătățirea abilităților de gestionare a resurselor finanțiere prin crearea unui buget personal de cheltuieli, înțelegerea fluxurilor finanțiere, dar și a posibilităților de investiții.

- (15) Gala Asociației Studenților din Universitatea București** (iunie - septembrie 2021)

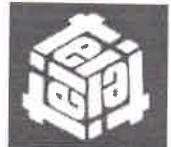
Promovarea voluntariatului și a implicării civice a studenților în cadrul comunităților în care trăiesc.

- (16) Gala Asociației Studenților la Universitatea de Construcții București**
(septembrie 2021)

Promovarea și asimilierea drepturilor și îndatoririlor studenților de la nivelul Universității de Construcții București și transmiterea acestora către reprezentanții comunității studențești. Valorizarea acțiunilor de implicare civică în societate a organizațiilor membre și încurajarea proiectelor acestora.



COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI



IV. RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA FINANCIAR – CONTABILĂ A INSTITUȚIEI

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2021, la data de 31.12.2021 este aprobat în sumă de 10.008.032 lei pentru:

- cheltuieli de personal	3.594.587 lei
- bunuri si servicii	5.537.536 lei
- acțiuni cultural sportive	381.909 lei
din care : tabere 190760 lei	
acțiuni 191149 lei	
total 381909 lei	
- sume aferente persoanelor cu handicap neîncadrate	44.000 lei
<u>- cheltuieli de capital</u>	<u>450.000 lei</u>
Total	10.008.032 lei

Sursele de acoperire cu fonduri sunt următoarele:

- venituri din activități proprii	3.563.976 lei
- subvenții	6.444.056 lei

Excedentul din anul precedent 2020 nu a fost utilizat.

Până la data de 31.12.2021 bugetul de venituri s-a realizat în suma de 9.632.982 lei, după cum urmează:

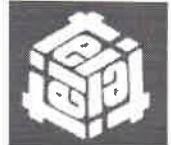
- venituri din prestări de servicii și alte activități	3.265.649 lei
- subvenții	6.367.333 lei
	9.632.982 lei

Veniturile din prestări de servicii și alte activități în sumă de 3.265.649 lei s-au realizat din următoarele surse:

- venituri din activitate hoteliera	396.596 lei
- venituri din activitate de alimentație	195.629 lei
- venituri din închirieri spații și terenuri	1.903.213 lei
- alte venituri	770.211 lei
	3.265.649 lei



COMPLEXUL CULTURAL SPORTIV STUDENȚESC TEI



Subvențiile în sumă de 6.367.333 lei s-au alocate pentru :

- drepturi de personal	3.555.593 lei
- bunuri și servicii	2.097.517 lei
- acțiuni culturale sportive	284.188 lei
- capital	430.035 lei
	6.367.333 lei

Încasările realizate au fost de 9.785.619 lei din care :

- 3.418.286 lei venituri din prestări de servicii și alte activități;
- 6.367.333 lei subvenții

Până la data de 31.12.2021, bugetul de cheltuieli a fost executat în sumă de 9.645.929 lei, astfel:

- cheltuieli de personal	3.555.593 lei
- cheltuieli cu bunuri și servicii	5.276.151 lei
- Cheltuieli cu acțiuni culturale	352.188 lei
- cheltuieli contribuție personal cu handicap	31.962 lei
- cheltuieli de capital	430.035 lei
Total cheltuieli	9.645.929 lei

V. SITUATIA JURIDICA SI RECUPERAREA DEBITELOR - conform Anexa 1

Director,

POPA Radu Dan Septimiu

ANEXA 1

SITUAȚIA LITIGIILOR ȘI RECUPERAREA DEBITELOR

DATA	NR.CASĂ	INSTANȚA	OBIECT	STADIU	TERMEN	OBSERVAȚII	SUME RECUPERATE
1	11AMISTO SRL 9	Curtea de Apel București	pretentii	finalizat		<p>La Misto a solicitat instanței să constate prelungirea de drept a duratei contractului de închiriere și obligarea CCSS TEI la închiderea unui act adițional în acest sens și obligarea la achizițierea investițiilor efectuate. Prin cerere reconvențională am solicitat instanței să constate că contractul de locație a încetat și să oblige reclamantă să ne pună la dispoziție documentația necesară să facă toate demersurile pentru închiderea construcției obiect al contractului de închiriere.</p> <p>Tip soluție: Nefondat.</p> <p>Soluția pe scurt: Respinge recursul principal ca nefondat. Respinge recursul incident ca nefondat. Obliga recuranta la plată sumei de 1000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată conform art. 453 alin. 2 CPC. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 21.09.2021.</p> <p>Document: Hotărâre 17/9/2021 21.09.2021</p> <p>Tip soluție: Respinge cerereea</p> <p>Soluția pe scurt: Respinge excepția inadmisibilității capătului 1 al cererii inițiate, ca neîntemeiată. Respinge excepția lipsei de obiect a capătului 2 al cererii inițiate, ca neîntemeiată. Respinge cererea principala, initială, precizată, ca neîntemeiată.</p> <p>Respinge cererea reconvențională, precizată, ca neîntemeiată. Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Calea de atac se depune la sediul tribunalului București. Pronunțată în ședință publică, azi, 30.06.2020., prin punerea soluției la dispoziția păstorilor prin mijlocirea grefei instanței, conform art.396, alin.2 cod proc. Civ</p> <p>Document: Hotărâre 25/7/2020 30.06.2020*</p>	
2	HORECA VENUE 21	JUDECATĂ ORIA SECTOR ULUI 2	ordonanta de plată	hotărare definitivă		<p>am solicitat instanței să dispună obligarea părții HORECA VENUE SRL, la plată sumei de 131.648,64 lei, sumă datorată subscriselor reprezentând diferență chinii nemăsăsite cauzată de subdimensionarea suprataxi reală a statutului închiriat de SC LET BUSINESS COM SRL și preluată de către HORECA VENUE SRL.</p> <p>Instanța a respins cererea ca inadmisibilă.</p> <p>A fost formulată cerere în anulare care a fost admisă în parte, respectiv numai cu privire la înălțarea considerențelor privind prescripția retinute de instanța de fond</p>	<p>Având în vedere că ordonanta de plată a fost respinsă, nu au fost sume recuperate</p>

3 LA MISTO	4131730120	Tribunalul București	ordonanță de plată	cerele in anulare având in vedere ca debito[r]ul a intrat in insolvență, dosarul se va suspenda	- 10.02.2022	compusă din: -249.782,08 lei, reprezentând contravaloarea chiriei aferente perioadei facturate între 07.03.2019-01.09.2020; -26.570 lei, reprezentând contravaloarea utilităților aferente perioadei octombrie2019-mai 2020; 3689,15 lei, reprezentând penalități de întârziere;
4 M&M INTERNATIONA CONSULTING	5127730020	JUDECAT ORIA SECTOR 2 BUCHURE STI	CERERE IN ANULARE ordonanță de plată D 12892/300/2021	Solutia in fond: Admite cererea. Obligă debito[r]ul la plată sumei de 73.590,02 lei contravaloare chirie și 237,75 lei penalități, în termen de 20 de zile de la comunicare. Obligă debito[r]ul la 856,16 lei cheltuieli de judecată către creditor. Cu carere in anulare in 10 zile de la comunicare. Pronunțată la 20.05.2021 prin punerea soluției la dispozitia partilor de către grefa instanței. Solutia in cererea in anulare: admite in parte cererea formulata. Dispune anularea in parte a sanctiunii civile nr. 564/020/05.2021 pronuntață de Judecătoria Sectorului 2 București in dosarul civil nr. 61277300/2021 in sensul ca obligă debito[r]area la plată sumei de 381.59, 18 lei reprezentând contravaloarea chirie corespondator perioadei 16.03.2020 - 15.05.2020 precum și obligă plată debito[r]ului la plată către reclamanta creditoare a sumei de 200 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru precum și a sumei de 1600 de lei reprezentând contravaloare onorariu avocațial redus.	Dupa comunicarea hotărârii din cererea in anulare, ne vom adresa executorului judecătoresc in vederea recuperarii debitor	
5 SHORECA ADVICE	16923/3/202	Tribunalul București	ordonanță de plată FOND	VOM FORMULA CERERE IN ANULARE DURA COMUNIC AREA HOTARAR II	Am solicitat instantei să dispuna obligarea debito[r]ului la plată sumei de 3.338.435,52 lei, reprezentând contravaloarea chiriei reîncasate aferente perioadei 01.11.2017 – 31.10.2020. Solutia pronuntata de instantă de fond este urmatoarea: admite excepția prescripției. Respinge cererea având ca obiect preleu[ă] aferentă perioadei noiembrie 2017-februarie 2018 constănd prescris dreptul material la acțiune. Respinge. In rest, cererea de emitere a ordonanței de plată ca neînțemeială.	Dupa comunicarea hotărârii din cererea in anulare, ne vom adresa executorului judecătoresc in vederea recuperarii debitor
6 NEWLINK	5399/300/20	JUDECATORIA SECTOR 2	ordonanță de plată	Am formulat CERERE DE EMITERE A UNIEI ORDONANTE DE PLATĂ solicitând obligarea debito[r]ului S.C. NEWLINK S.R.L. la plată către CCSS.TE.I a sumei de 47.423,35 LEI, compusă din 36.724,35 lei, reprezentând contravaloarea chiriei neînchiriate aferente perioadei 2017-2018. - 10.699 lei, conform facturii CSSTEI19FF_13065/16.04.2019, reprezentând penalități de întârzire la plata chiriei și utilităților pentru anul 2018, calculate pentru la data de 30.04.2019. Debito[r]area nu a formulat înțimplinare. La plimuit termen de judecătă din data de 15 iulie 2020 instantă, a amânat cauza pentru lipsa procedură și ne-a pus în vedere sa depunem precizări privind modul de calcul penalități. Tip soluție: Admite cerere Solutia pe scurt: Admite cererea să achite credito[r]ului, în termen de 20 de zile de la comunicarea prezentei ordonanțe, suma de 27.500,56 lei reprezentând chirie și suma de 10.699 lei reprezentând penalități de întârzire. Respinge cererea credito[r]ului de obligare a debito[r]ului la plată cheftu[ă]ilor de judecătă ca neînțemeială. Executore. Cu drept de cerere in anulare, în termen de 10 zile de la comunicare, cereaza urmă[ă] a fi depusă la Judecătoria sectorul 2 București, pronunțată astăzi, 10.09.2020, prin punerea soluției la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotărâre 5087/2020 10.09.2020	Avand in vedere ca ordonanta de plată a fost respinsă,debtul nu au fost recuperate. Vom forma cerere in anulare	
7 HORECA VENUE	12363/3/202	Tribunalul București	ordonanță de plată	Solutia pe scurt din fond: Respinge cererea de emitere a ordonantei de plată, ca neînțemeială. Cu drept de cerere in anulare, in termen de 10 zile de la comunicare. Cerere in anulare și motivele acesta se depun la Tribunalul București-Sectia a VI-	Dosarul este in procedura cereri in anulare. Avand in vedere ca in prima instantă cererea a fost	

				<p>a Civilă, sub sanctiunea nullății. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 18.06.2021.</p> <p>respusă, nu au fost recuperate debite</p>

8	Horata Advice	47392/3/201	Curtea de Apel Bucuresti	ESTE IN FAZA DE RECURS IN EXECUTARE Silita S-A OBtinut INCUVIINTAREA EXECUTORII Silita DECLANSAT EXECUTAREA Silita	Inca nu a fost stabilit termen de judecata in recurs
9	CLUB ZEXE	5398/300/20	JUDECATORIA SECTOR 2	ordonanta de plata debitiul a fost achitata	Solutia pe scurt: Respinge exceptia prescripției ca neintermită. Admite în parte acțiunea Obliga parția la plata sumei de 2.741.630,59 lei diferență contravaloare chirie pentru perioada 31-10-2017 Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronuntata prin punerea soluție la dispoziția partilor prin mijlocirea grefei instanței.
10	VIS 7 IMPORT EXPORT	5382/301/20	Judecatorie Sector 3	ordonanta de plata a fost cerșata in executare anulare dosar nr. 25432/301/2020 DECLANSAT EXECUTAREA Silita SUMA A FOST ACHITATA	<p>Document: Hotărâre 494/2019 - 26.02.2019 Parata a formulat apel dosarul a fost înaintat Curții de Apel Bucuresti care a stabilit termen de judecata din 18.12.2020</p> <p>catre CSST. TEI a sumei de 54.983,39 lei, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> -21.124,85 rest de plată conform facturii CSSTEI19FF -13054/16.04.2019 reprezentând penalități de întârziere la plata chirilor și utilităților pentru anul 2018 -31.976,87 lei, conform facturii CSSTEI19FF <p>13069/15.05.2019 reprezentând penalități de întârziere la plata chirilor și utilităților</p> <p>1.881,57 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13078/21.06.2019 reprezentând penalități de întârziere la plata chirilor și utilităților. La primul termen de judecata din data de 15 iulie 2020 instanta a amanat cauza si ne-a pus in vedere sa depunem urmatoarele:</p> <p>“In ceea ce priveste factura nr. 13069: I) facturile achitate cu întârziere pt care sunt calculat penalitati, (II) facturile scadente la 30/04/2019 si neachitate si (III) dovedita comunicarii facturii 13069</p> <p>2) in ceea ce priveste factura nr. 13078 : anexa facturi. La termenul din data de 27 august 2020 instanta a amanat cauza pentru a ni se comunica intamplinarea si pentru a depune copii izibile de pe o parte din facturile comunicate de CSST. Tel. Tip soluție: Admete cererea EXPORT S.R.L la plata către CSST. TEI a sumei de 68.581,81 LEI compusă din: 48.079 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13064/16.04.2019, reprezentând penalități de întârziere la plata chirilor și utilităților pentru anul 2018 în quantum de 10%zi/întârziere, conform art. 6 din Contractul nr.22/27.10.2014;</p> <p>19.865,78 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13077/15.05.2019, reprezentând penalități de întârziere la plata chirilor și utilităților în quantum de 10%zi/întârziere, conform art. 6 din Contract nr. 22/27.10.2014;</p> <p>637,03 lei, conform facturii CSSTEI19FF 13085/21.06.2019, reprezentând penalități de întârziere la plata chirilor și utilităților în quantum de 10%zi/întârziere, conform art. 6 din Contractul nr. 22/27.10.2014. La termenul din data de 06 iulie 2020 instanta a ramas in pronuntare si a amanat pronuntarea la data de 20 iulie 2020 tip soluție: Repus pe rol</p> <p>Solutia pe scurt: Repune de rol. Stabilește termen in data de 14.09.2020, ora 09:00, pentru a când se citează părțile, creditarea cu următoarele meșjuni: 1. să anexeze toate facturile cuprinse in centralizatorul (calculatorul accesori) de la fiile 17 - 18, alaturi</p>

14.HORECA VENUE SRL	291303/202 1	Tribunalul Bucuresti	ordonanta de plata	<p>Am formulat ordonanta de plată pentru achitarea creantei în quantum de 608.009,01 lei, reprezentând diferența chiriei nerecunoscute cauzată de subdimensiunea suprafeței reale a spațiului închiriat de SC HORECA VENUE SRL, sumă constatăă prin Despreză Curiță de Conturi nr. 5/08.05.2017, sumă în lei fiind echivalentă a 103.922,45 euro, la cursul de 4.9160 lei/euro+TVA, din care 100.402,53 Euro+TVA până la suprafață construită și 3.529,22 euro+TVA, pentru suprafață teren imprimuit;</p> <p>Solutia pe scurt:</p> <p>Respinge exceptia prescripției dreptului material la acțiune ca nesintemeata.</p> <p>Respinge cererea de emisie a ordonanței de plată ca neîntemeiată. Cu drept la cerere în anulare în 10 zile de la comunicare/înmatcare. Pronuntată prin punerea soluției la dispoziția partilor prin grefă instantei azi, 17.01.2022</p>

1	LAMISTO SRL	29147/3/202	Tribunalul Bucuresti	ordonanta de plată	dosar suspendat, avand în vedere starea de insolvență a debitantei	Am formulat cerere pentru achitarea creantei în quantum de 308.456,43 lei, reprezentând diferența chiriei nemăștate căuzată de subdimenziunea suprateliei reale a spațiului închiriat de LAMISTO SRL, suma constată prin Decizia Curții de Conturi nr. 50/08.05.2017, suma în lei fiind echivalentă a 52.727,73 euro, la cursul de 4,9160 leu/lauro+TVA, din care 42.729,62 Euro+TVA, pentru suprafața construită și 9.997,61 euro+TVA pentru suprafața teren împrejmuit.	Debitul nu a fost recuperat, dosarul fiind suspendat ca urmare a insolvenței debitantei. A fost formulată cerere de înscriere la masa creditei cu privire la acest debet, către care a fost admisă.
1	NEWLINK SRL	5399/30/20	Judecătorie sector 2	ordonanta de plată	CERERE PRIVIND EMITEREA ORDONANTEI DE PLATĂ A FOST ADMISĂ, A FOST FORMULATA CERERE IN ANULARE CARE A FOST RESPINSA CA TARDIVĂ (DOSAR NR. 706/300/2021), IN EXECUȚARE SILITA	Am formulat CERERE DE EMITERE A UNEI ORDONANTE DE PLATĂ solicitând obligarea debitantei S.C. NEWLINK S.R.L. la plată către CCSSTEIEI a sumei de 47.423,35 lei, compusă din 36.724,35 lei, reprezentând contabiloarea chiriei reacitate aferente perioadei 2017-2018, - 10.699 lei, conform facturii CCSSTEI19FF/13065/16.04.2019, reprezentând penalitati de întârziere la plată și utilitarilor pentru anul 2018, calculata pe data de 30.04.2019. Debitantea nu a formulat întâmpinare. La primul termen de judecătorie din data de 15 iulie 2020 instanța a amânat cauza pentru lipsa procedură și ne-a pus în vedere să depunem precizari privind modul de calcul penalități. Tip soluție: Admite cerere.	Este în executare silita în vederea recuperării debiteelor
1	LAMISTO SRL	5380/30/20	JUDECATORIA ORDONANTĂ SECTOR 3	PLATA	DEBETUL ADESTAT	Am formulat ordonanta de plată pentru sumă de 1.663,53 lei, conform facturilor CCSSTEI19FF/13058/16.04.2019, CCSSTEI19FF/13073/15.05.2019.	A fost recuperat debiul
1	SPORT FIT SRL	5998/30/20	JUDECATORIA ORDONANTĂ SECTOR 3	A DEPLATA	DEBETUL ADESTAT	Am formulat cerere pentru emiter ordonanta de plată pentru sumă de 46954,45 lei conform facturilor nr. 13375/02.03.2020, nr. 13417/01.04.2020, nr. 13459/04.05.2020	A fost recuperat debiul
1	LAMISTO SRL	2007/03/202	Tribunalul Bucuresti	cerește inscriere la masa creditei	Avand în vedere înfrângerea în insolvență a debitantei, am formulat cerere pentru inscriere la masa creditei cu sumă de 308.456,43 lei	Debitele nu au fost încă recuperate, cerere pentru inscriere la masa creditei a fost admisă	
2	HORECA	33504/3/202	București	restabilirea echilibrului contractual adaptare contractă inchidere	HORECA VENUE a solicitat adaptarea Contractului de închidere nr. 184/2008 pentru a distribui în mod echitabil între părți obligațiile contractuale.	Acum dosarul nu are ca obiect recuperarea unor debite.	
2	M&M INTERNATIONAL CONSULTING			comitate	Ca urmare a comitatei, debitiul a fost achitat	Debitul a fost recuperat	

2	HORECA	somatie	Ca urmare a somatiei, debitiul a fost achitat	Am solicitat achitarea de catre debitoare a creantei in quantum total de 42.079,15 lei, reprezentand contravaloarea facturilor restante la plata utilitatilor in suma de 41.713,15 lei, si a penalitatilor aferente in suma de 366 lei.
3	CSTJENSKY	somatie	Ca urmare a somatiei, debitiul a fost achitat	Am solicitat achitarea creantei in quantum total de 28.230,96 lei compusă din suma de 12.124,10 lei, reprezentand contravaloarea chililor restante, si suma de 16.105,16 lei, reprezentand contravaloarea facturilor restante la plata utilitatilor.
4	YESZ IMPORT	Curtea de Apel Bucuresti	anulare act administ rativ RECURS	Prin cererea de chemare in judecata, reclamanta solicită constatarea caracterului abuziv și a nulității absolute a clauzei inserate în art. 6 alin. (2) din Contractul nr. 222/27.10.2014, precum și obligarea CCSS TEI să perceapă o penalitate de 0,1%/zi de înălțiere, deoarece acest lucru împiedică ca instanța de fond: Respinge cererea de chemare in judecata ca noulă.
5	HORECA	Bucharest	Reziliere contract	Prin cererea de chemare in judecata am solicitat rezilierea Contractului de inchidere nr. 768/26.11.2008, obligarea partitelui la plata sumei de 3.410,468,18 lei reprezentand contravalorele chililor aferente perioadei 01.11.2017/ noembrie 2021 si obligarea la plata chililor prevazute in contract pana la data eliberarii efective a imobilului inchiriat si evacuarea acestora; autorizarea CCSS TEI de a destina constructiile amplasate pe terenul ce face obiectul contractului de inchidere

26	STOICA ION	34385/3/202	Bucuresti	pretentii	fond	<p>Prin cerere de chemare in judecata am solicitat obligarea paraturului la plată sumei de 1.466.291,92 lei reprezentand totalitatea chililor nemicasate de a chitasi Horaco Advice SRL în perioada 02.09.2012-31.12.2013 de care paraturul este raspunzator în privința nerelizării acestor venituri în calitatea de director al CCSS TEI pe care a definito, intrucat nu a procedat la imputarea sumelor scadente și nu a actionat locutanul în instanță în interiorul termenului de prescripție.</p>
27	SPORT FIT SRL, M&M INTERNATIONA L CONSULTING GROUP SRL, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN PRIMAR, OCPI BUCURESTI - BIROURIL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SECTOR 2	1927023002	JUDECAT ORIA SECTOR 2-> BUCURA LUL BUCURE STI	actuene in constatare, obligatie de a face	fond	<p>Prin cerere de chemare in judecata am solicitat instantei sa constataste faptul ca beneficiarul autoritatii de construire nr. 13/2 To- din 09.01.2009 emisa de Primaria Sector 2 Bucuresti este CCSS TEI si sa obliga OCPI sa inscrive in CF dreptul de proprietate asupra constructiilor obiect ai autoritatii de construire pe numele statutului roman, in administrarea MTS prin CCSS TEI</p>
28	HABRECA	19985/3/202	JUDECAT ORIA SECTOR 2 BUCURE STI	pretentii	fond	<p>Solutia pe scurt: Admite exceptia autoritatii de lucru judecat cui referinte la cheltuielile de judecata aferente solutiei/fazei procesualele a apelului – dosar nr. 39698/3/2017 și, pe cale de consecinta, respinge cererea avand ca obiect obligarea parătei la plată acestor cheltuieli ca inadmisibilă. Admite în parte cererea. Obligă parăta la plată către reclamant a sumei de 45.264, 05 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata pe care se separata aferente soluției/fondului și recursului – dosar nr. 39698/3/2017 (7/10/186 lei – onoranu avocatului și 38.162,19 lei – taxă judecătară de timbru). Obligă parăta la plată către reclamanta a sumei de 1.000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata aferente prezentului dosar – onoranu avocatului proportional cuipui procesuale conform art. 453 alin. 2 C.proc.civ. Cu drept de a formula apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se dirijează la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi 11.11.2021 Document: Hotărâre 12065/2021 11.11.2021</p>
29	NEWLINK SRL	664/300/202	JUDECAT ORIA SECTOR 2	664/300/2021		<p>Solutia pe scurt: Admite exceptia de nullitate a cererii pentru retinimare. Anulează cererea de chemare in judecata. Obliga parataarea la plată către executorul judecătoresc a cheltuielloi de fotocopiere dosar de executare silită în quantum de 25,50 lei. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la judecătoria Sectorul 2 București, pronuntată astăzi 26.03.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.</p>

30 GODAST IMPEX CATERIN G	DOSAR EXECUT ARE SILITA NR. 408/201 9	BEJ MIHAI BOGDAN COJOCARUL	EXECUTARE EFECTUARE	A fost închiriată cererea de executare sălii până la realizarea dreptului creditorului CSS TEI rezultat din titlu executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 8284/2018 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 18301/300/2021, respectiv suma de 81.472,07 lei reprezentând debit principal, suma de 21.5986,99 lei reprezentând penalități de întâizire, suma de 1.399,35 lei reprezentând contravaloare utilități perioada mai 2018-ianuarie 2019. Ulterior, având în vedere inadvertentele din cererea de executare sălia și încheierea de închiriere a executoriului judecătoreșc ne-a solicitat precizări cu privire la sumele solicitate reprezentând utilități și penalități, precizari pe care î le-a comunicat conform răspunsului primit de la CGSS TEI din 28.10.2021.

In executare sălia
In vederea
recuperarii
debitelor

Director,
POPA Radu Dan Septimiu